

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称: 埃斯凯电气(沈阳)有限公司一期生产项目

建设单位: 埃斯凯电气(沈阳)有限公司

编制日期: 2022年04月

中华人民共和国生态环境部制

一、建设项目基本情况

建设项目名称	埃斯凯电气（沈阳）有限公司一期生产项目		
项目代码	无		
建设单位联系人	郝健	联系方式	13752183716
建设地点	沈阳市浑南区创新路 177-1 号		
地理坐标	（ 123 度 25 分 47.129 秒， 41 度 39 分 5.829 秒）		
国民经济行业类别	C3581 医疗诊断、监护及治疗设备制造	建设项目行业类别	三十二、专用设备制造业 70 医疗仪器设备及器械制造
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	/	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	1800	环保投资（万元）	19
环保投资占比（%）	1.06	施工工期	1 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____	用地（用海）面积（m ² ）	2108m ²
专项评价设置情况	无		
规划情况	①规划名称：《沈阳市城市总体规划（2011—2020 年）》 审批机关：中华人民共和国国务院 审查文件名称：《国务院关于沈阳市城市总体规划的批复》 审查文件文号：国函〔2017〕92 号 ②规划名称：《沈阳市中心城区科教园单元（编码 GNKJ）控制性详细规划》 规划编制单位：沈阳市规划设计研究院 审批机关：沈阳市人民政府		
规划环境影响评价情况	规划环评文件：《浑南区科教园单元控制性详细规划环境影响报告书》 召集审查机关：沈阳市浑南生态环境分局 审查文件名称：《沈阳市浑南区科教园单元控制性详细规划环境影响报告书审查意见》 审查文件文号：/		

规划及规划环境影响评价符合性分析	1、与规划相符性分析 本项目与《沈阳市中心城区科教园单元（编码 GNKJ）控制性详细规划》相符性分析内容如下：			
	表 1-1 与《沈阳市中心城区科教园单元（编码 GNKJ）控制性详细规划》相符性分析			
	类别	内容	实际情况	相符性
	规划范围	东至沈中大街，南至沈丹铁路，西至沈营大街、北至创新路，总用地面积约 7.25 平方公里。	本项目位于浑南区创新路 177-1 号，属于规划范围内。	符合
	规划定位	规划科教园单元功能定位为浑南新城南部产业区的重要承载区，是以高新技术产业为主的科技研发产业集聚区。	项目主要研发生产医用扫描床和 CT 主机核心机械件，属于人工智能辅助医疗设备制造，为高端技术产业。	符合
	用地布局	规划公共管理与公共服务设施用地主要为教育科研、医疗卫生用地，位于创新二路以北地区；规划商业服务业设施用地为商业用地和公用设施营业网点用地，位于创新路南侧和沈营大街东侧；工业用地布局在单元北部和中部；备用地位于单元南部区域；绿地与广场用地布局在中部沈抚运河两侧以及规划道路两侧。	项目位于科教园单元内北部，规划用地类型为一类工业用地。	符合
	2、与规划环评相符性分析 本项目与《浑南区科教园单元控制性详细规划环境影响报告书》中环境影响减缓对策要求相符性分析见表 1-2，与区域产业环境准入负面清单比对分析见表 1-3。			
	表 1-2 与环境影响减缓对策要求相符性分析			
	类别	内容	实际情况	相符性
	大气污染	污染物排放管控要求：规划区域所在沈阳市已被列入重点控制区，执行大气污染物特别排放限值。	本项目运行期无废气产生。	符合
		严格环境准入，强化源头管理：规划区域内禁止新建燃煤、重油、渣油锅炉及直接燃用生物质锅炉。把污染物排放总量作为环评审批的前置条件，以总量定项目。	项目冬季供暖依托东软医疗系统股份有限公司现有水源热泵，不自建锅炉。项目不涉及申请废气总量指标。	符合
		加强扬尘控制，深化面源污染管理：加强扬尘污染综合管理规划区域全部划为扬尘污染控制区，控制施工扬尘和渣土遗撒，开展裸露地面治理，提高绿化覆盖率，加强道路清扫保洁，不断扩大扬尘污染控制区面积。	本项目是租用东软医疗系统股份有限公司。施工期仅涉及室内装修及设备的安装调试。物料可不在室外堆放，建筑垃圾日产日清。	符合
	水污染	加大产业结构调整力度：严格环境准入，综合考虑行政区和控制单元的水污染防治目标，禁止审批产生大量废水和水污染物排放的新建和扩建项目。鼓励发展低污染、无污染、节水和资源综合利用的项	本项目只涉及生活污水排放。生产上清洗水重复使用，仅需补充少量新鲜水。清洗水一年更换一次，废水作为危险废物收集后	符合

		目, 严格控制新建、改扩建项目资源利用率和污染物排放强度, 大中型项目的资源环境效率达到同期国际先进水平和入区指标要求。	交由有危废处置单位处理, 不排放。	
	地下水	防止污染物跑、冒、滴、漏措施: 针对入区企业污染物可能的跑、冒、滴、漏, 应按照“源头控制、末端防治、污染监控、应急响应”相结合的原则, 从污染物的产生、入渗、扩散、应急响应全阶段进行控制。	本项目辅料库、超声清洗车间及危险废物暂存间属于重点防渗区, 其它生产车间和构筑物属于一般防渗区。	符合
	噪声污染	加强工业企业噪声污染防治: 加强对企业生产噪声的管理, 入区项目及现有项目的改扩建必须确保厂界噪声标; 对各种工业噪声源分别采用隔声、吸声和消声等措施, 必要时应设置隔声设施, 以降低其源强, 减少对周围环境的影响;	本项目产噪设备采用厂房隔声、基础减振措施, 以降低源强。	符合
	固废污染	固体废物污染控制目标是: 生活垃圾清运率 100%, 无害化处理率 100%; 无害工业固体废物处置和处理处置率达 100%, 危险废物无害化处理率 100%。	本项目产生的一般固废有废电线和废包装物, 作为废旧资源外售; 危险废物有废切削液、废机油、废积屑、废包装桶、含油手套和清洗工序产生的废清洗剂 and 清洗废水分类收集暂存在危废暂存间后, 定期交由有危废处置资质单位处理; 生活垃圾交由环卫部门处理, 日产日清。	符合

表 1-3 与区域产业环境准入负面清单比对分析

战略性新兴产业分类名录			区域产业发展选择	产业环境准入要求	实际情况	是否准入
高端装备制造产业	2.1	智能制造装备产业	√	1、禁止新建产业政策中列入淘汰和限制的项目。	本项目主要生产工艺为机械加工、超声清洗和装配, 不属于高耗能高排放项目, 不属于淘汰落后产能, 符合国家产业政策。	准入
				2、新建和改扩建企业采取水性、高固份、粉末或者紫外光固化涂料等低挥发性有机物涂料, 占比不低于 80%。	本项目无喷漆喷涂等工序, 不适用涂料。	
				3、禁止新建超过重大危险源临界量的重点环境管理危险化学品项目。	本项目不使用危险化学品。	
				4、禁止冶炼、熔炼等前段工序进入。	本项目无冶炼、熔炼工序。	
				5、禁止电镀工序进入。	本项目无电镀工序。	
				6、禁止采用非清洁燃料。	项目无需使用燃料。	
				7、清洁生产达到国际先进水平。	项目能耗较少, 生产上仅需补充少量新鲜水。	

	<p>根据《沈阳市浑南区科教园单元控制性详细规划环境影响报告书审查意见》要求，“严格入区项目的环境准入要求，不得入驻报告书规定的环保准入负面清单类别项目，入驻企业应满足国家《大气污染防治行动计划》、《水污染防治行动计划》、《土壤防治行动计划》等要求。引进的项目应严格依法办理建设项目环评手续，禁止不符合国家产业政策和行业发展规划的项目入驻”。本项目不属于报告书中规定的环保准入负面清单类别项目，符合建设符合国家现行产业政策，符合国家、辽宁省的《大气污染防治行动计划》、《水污染防治行动计划》、《土壤防治行动计划》等要求。</p>												
其他符合性分析	<p>1、产业政策符合性分析</p> <p>根据中华人民共和国国家发展和改革委员会的《产业结构调整指导目录（2019 年本）》，本项目属于该目录鼓励类“十三、医疗”中的“5、人工智能辅助医疗设备”，属于国家鼓励类项目。因此，本项目的建设符合国家现行产业政策。</p> <p>2、选址合理性分析</p> <p>本项目厂址位于辽宁省沈阳市浑南区创新路 177-1 号，租用东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房，用地性质为一类工业用地。项目地理位置地势平坦，交通便利，所在区域内供水、供电以及相关配套设施完善，附近无化学污染源，无军事设施等，没有重要经济目标，无过境架空高压线，无危及人身安全的易燃易爆危险物品库，社会环境条件良好，适合本项目的建设。本项目位于浑南供水公司产业园饮用水源保护区外 4.5 公里处，不在饮用水水源保护区内，运行过程中产生的噪声和固体废物可以得到有效处理，满足相关标准要求，对区域的环境影响在可接受范围内，因此从环境保护角度分析，项目选址较为合理。</p> <p>3、环境管理相符性分析</p> <p>①与《中共中央国务院关于深入打好污染防治攻坚战的意见》相符性分析</p> <p>本项目与《中共中央国务院关于深入打好污染防治攻坚战的意见》的相符性分析内容详见表 1-4。</p> <p>表 1-4 本项目与《中共中央国务院关于深入打好污染防治攻坚战的意见》符合性分析表</p> <table><tr><th>文件要求</th><th>项目情况</th><th>相符性</th></tr><tr><td colspan="3">二、加快推动绿色低碳发展</td></tr><tr><td>（七）坚决遏制高耗能高排放项目盲目发展。严把高耗能高排放项目准入关口，严格落实污染物排放区域削减要求，对不符合规定的项目坚决停批停建。依法依规淘汰落后产能和化解过剩产能。</td><td>本项目主要生产工艺为机械加工、超声清洗和装配，不属于高耗能高排放项目，不属于淘汰落后产能，符合国家产业政策。</td><td>符合</td></tr><tr><td>（九）加强生态环境分区管控。衔接国土空间规划分区和用途管制要求，将生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线的硬约束落实到环境管控单元，</td><td>沈阳市已编制完成“三线一单”，本项目位于浑南区白塔街道，属于水环境城镇生活</td><td>符合</td></tr></table>	文件要求	项目情况	相符性	二、加快推动绿色低碳发展			（七）坚决遏制高耗能高排放项目盲目发展。严把高耗能高排放项目准入关口，严格落实污染物排放区域削减要求，对不符合规定的项目坚决停批停建。依法依规淘汰落后产能和化解过剩产能。	本项目主要生产工艺为机械加工、超声清洗和装配，不属于高耗能高排放项目，不属于淘汰落后产能，符合国家产业政策。	符合	（九）加强生态环境分区管控。衔接国土空间规划分区和用途管制要求，将生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线的硬约束落实到环境管控单元，	沈阳市已编制完成“三线一单”，本项目位于浑南区白塔街道，属于水环境城镇生活	符合
	文件要求	项目情况	相符性										
	二、加快推动绿色低碳发展												
	（七）坚决遏制高耗能高排放项目盲目发展。严把高耗能高排放项目准入关口，严格落实污染物排放区域削减要求，对不符合规定的项目坚决停批停建。依法依规淘汰落后产能和化解过剩产能。	本项目主要生产工艺为机械加工、超声清洗和装配，不属于高耗能高排放项目，不属于淘汰落后产能，符合国家产业政策。	符合										
	（九）加强生态环境分区管控。衔接国土空间规划分区和用途管制要求，将生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线的硬约束落实到环境管控单元，	沈阳市已编制完成“三线一单”，本项目位于浑南区白塔街道，属于水环境城镇生活	符合										

建立差别化的生态环境准入清单，加强“三线一单”成果在政策制定、环境准入、园区管理、执法监管等方面的应用。健全以环评制度为主体的源头预防体系，严格规划环评审查和项目环评准入，开展重大经济技术政策的生态环境影响分析和重大生态环境政策的社会经济影响评估。		重点管控区和大气环境受体敏感重点管控区，不在优先保护单元内。项目符合沈阳市生态环境准入范围。	
三、深入打好蓝天保卫战			
(十四) 加强大气面源和噪声污染治理。强化施工、道路、堆场、裸露地面等扬尘管控，加强城市保洁和清扫。		本项目是租用东软医疗系统股份有限公司。施工期仅涉及室内装修及设备的安装调试。物料可不在室外堆放，建筑垃圾日产日清。	符合
<p>②与大气环境管理相符性分析</p> <p>本项目辽宁省大气环境管理文件相符性分析如下。</p>			
表 1-5			

辽宁省大气污染防治行动计划实施方案	实施清洁生产技术改造、分类处置。		
	10、深化工业污染治理。持续推进工业污染源全面达标排放，按照国家部署和相关规范将烟气在线监测数据作为执法依据，加大超标处罚和联合惩戒力度，未达标排放的企业一律依法停产整治。建立覆盖所有固定污染源的企业排放许可制度，2020 年底前，完成排污许可管理名录规定的行业许可证核发。	本项目不涉及废气排放。经过预测分析，本项目污染源能达标排放，待取得环评批复后，办理排污许可手续。	符合
	四、深入治理扬尘污染		
	20、加强扬尘综合治理。严格施工扬尘监管。建筑工地要做到工地周边围挡、物料堆放覆盖、工地湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分百”。严格执行《施工及堆料场地扬尘排放标准》，城市主要工地安装视频监控。将施工工地扬尘污染防治纳入文明施工管理范畴，将工地安装视频监控费用、建筑垃圾和工程渣土运输费用、处置费用等扬尘治理费用列入工程造价。	本项目是租用东软医疗系统股份有限公司。施工期仅涉及室内装修及设备的安装调试。物料可不在室外堆放，建筑垃圾日产日清。	符合
	一、加快调整能源结构，增加清洁能源供应。		
	3、科学推进地热能、风能、核能等清洁能源利用。严格执行地源热泵运行电价政策，积极推广地源热泵，全省每年新增地源热泵供热面积 2000 万平方米。	项目冬季供暖依托东软医疗系统股份有限公司现有水源热泵，本不自建锅炉。	符合
	三、加快调整产业结构，优化城市空间布局。		
	11、严控“两高行业”新增产能。严格落实国家高能耗、高污染和资源性行业准入条件。对于钢铁、水泥、电解铝、平板玻璃等产能严重过剩行业，新增项目不得办理相关审批业务，新、改、扩建项目要实行产能等量或减量置换。	本项目不属于“两高”行业，不在严控行业范围。	符合
	六、加强环境综合整治，提升城市管理水平。		
	25、加强施工扬尘整治。认真贯彻落实《辽宁省扬尘污染防治管理办法》，积极推进绿色施工，强化封闭围挡、裸露土方覆盖、进出车辆冲洗、材料堆放遮盖等环节管控，在城市市区内的主要施工工地出口、料堆等易产生扬尘的位置，安装视频监控设施，并与城市扬尘视频监控系统联网。	本项目是租用东软医疗系统股份有限公司。施工期仅涉及室内装修及设备的安装调试。物料可不在室外堆放，建筑垃圾日产日清。	符合
<p>③与水环境管理相符性分析</p> <p>本项目与辽宁省、沈阳市“水十条”和《沈阳市水污染防治条例》相符性分析内容详见表 1-6。</p>			

表 1-6 本项目与水环境管理相符性分析符合性分析表			
文件名称	文件要求	项目情况	相符性
辽宁省水污染防治工作方案	一、加强综合防治，全面控制污染物排放。		
	1、狠抓工业污染防治。取缔不符合产业政策的工业企业。开展地方重点行业污染治理，全面排查装备水平低、环保设施差的小型工业企业，发现一个，取缔一个。	本项目符合国家产业政策，符合《沈阳市生态环境准入清单（2021 年版）》，不属于淘汰落后产能，不属于“十小”企业和专项整治十大重点行业范畴。	符合
	2、集中治理工业集聚区水污染。强化经济技术开发区、高新技术产业开发区、出口加工区等工业集聚区污染治理。集聚区内工业废水必须经预处理达到集中处理要求，方可进入污水集中处理设施。	本项目无生产废水，仅生活废水经化粪池处理后排入市政管网，进浑南新城桃仙污水处理厂集中处理。	符合
	二、加快调整产业结构，优化空间布局。		
	1、依法淘汰落后产能。依据部分工业行业淘汰落后生产工艺装备和产品指导目录、产业结构调整指导目录及相关行业污染物排放标准，结合水质改善要求及产业发展情况，按照法制化、市场化原则，制定并实施年度落后产能淘汰方案。	本项目《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中的鼓励类，不属于淘汰落后产能。	符合
	2、严格环境准入。根据流域水质目标和主体功能区规划要求，细化功能分区，从产业布局、园区开发、项目建设 3 个层次，强化清洁生产、污染物排放标准、总量控制指标等环境约束，突出重点区域、重点流域、重点行业的污染控制，完善差别化环境准入政策，	本项目符合《沈阳市生态环境准入清单（2021 年版）》的准入要求。	符合
	三、加强资源管理，节约保护水资源。		
	1、控制用水总量。实施最严格水资源管理。严控地下水超采。	本项目由市政供水，生产上仅清洗环节需少量新鲜水，且重复使用。	符合
	2、提高用水效率。抓好工业节水。积极推广先进适用的节水技术、工艺、产品和设备，严格用水定额管理，在水资源论证、取水许可、节水水平与用水效率评估等工作中，贯彻执行国家和省用水定额标准。	本项目生产上仅清洗环节需少量新鲜水，且重复使用，不属于高耗水行业。	符合
	四、深化饮用水源保护，保障群众饮水安全。		
	3、强化饮用水水源环境保护。强化饮用水源地规范化建设。对集中式饮用水水源地实施水源地隔离、综合整治、生态修复三大工程。	本项目位于浑南供水公司产业园饮用水源保护区外 4.5 公里处，不在饮用水水源保护区内。	符合
沈阳市水污染防治工作实施方案（2016-2020 年）	一、全面控制污染物排放，实施工业污染治理，强化城镇生活污染治理，推进农村面源污染防治。		
	1、2016 年年底前，完成对不符合国家产业政策的小型造纸、制革、印染、染料、炼焦、炼硫、炼砷、炼油、电镀、农药“十小”企业的取缔工作；要将“十小”	本项目符合国家产业政策，不属于“十小”企业，也不属于专项整治十大重点行业范畴。	符合

		企业取缔工作纳入项目立项审查(备案)、规划土地审批、环评审批及行政执法等日常管理工作中,建立长效管理机制,实施动态管理。		
		三、实施城市集中式饮用水水源综合保护措施,确保饮用水水源安全。		
		21、加强城市集中式饮用水水源保护工作。2016年年底前,完成全市集中式饮用水水源地勘界立标工作;2017年年底前,完成全市集中式饮用水水源保护规划编制;2019年年底前,有关区、县(市)政府完成饮用水水源保护区内违法建筑和排污口依法清理工作。	本项目位于浑南供水公司产业园饮用水源保护区外4.5公里处,不在饮用水水源保护区内。	符合
		四、实施节水工程,着力节约保护水资源。		
		25、全面落实工业企业节水政策。合理确定全市发展空间结构和布局,严格控制高耗水、高污染行业发展;鼓励造纸、化工、制药、电厂等高耗水企业废水深度处理回用。	本项目由市政供水,生产上仅清洗环节需少量新鲜水,且重复使用,不属于高耗水、高污染行业。	符合
		六、建立健全综合管理体系,完善环境管理机制。		
		39、推进污染物排放总量控制制度。根据重点河流水质保护目标和环境功能区规划要求,建立水资源、水环境承载能力监测评价体系,逐年制定环境质量改善目标,逐条河流核算化学需氧量、氨氮、总磷等主要污染物指标年度总量控制计划,以行政区、县(市)为单位,制定阶段性总量削减方案,建立并逐步完善基于环境质量改善及达标的动态总量控制机制。	本项目由市政供水,生产上仅清洗环节需少量新鲜水,且重复使用。	符合
		40、推行排污许可制度。以环境质量达标为前提,研究基于总量控制的我市排污许可证管理制度,整合同时设计、同时施工、同步投入运行“三同时”、排污申报、环境统计等管理制度,推进建立“一证式”管理体系。	本项目取得环评批复后,进行排污许可证的申报。	符合
		44、建立严格的环境准入制度。根据重点河流水质目标和主体功能区规划要求,明确区域环境准入条件,细化功能分区,实施差别化环境准入政策;	本项目属于水环境城镇生活污染重点管控区,符合《沈阳市生态环境准入清单(2021年版)》的准入要求。	符合
		第五章 第一节 一般规定		
沈阳市水污染防治条例		第三十五条 禁止向水体排放、倾倒下列物质: (一)工业废渣、生活垃圾、粪污和其他废弃物; (二)油类、酸液、碱液或者剧毒废液; (三)放射性固体废弃物或者含有高放射性和中放射性物质的废水; (四)含有汞、镉、砷、铬、铅、氰化物、黄磷等的可溶性剧毒废渣; (五)不符合国家有关放射性污染防	本项目无生产废水,生活废水经化粪池处理后进入市政管网,排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理,处理后最终排入北沙河。	符合

	<p>治规定和标准的含低放射性物质的废水；</p> <p>（六）不符合水环境质量的含热废水；</p> <p>（七）含病原体的污水；</p> <p>（八）其他污染水体的物质。</p> <p>禁止在水体清洗装贮过油类或者有毒污染物的车辆和容器。</p> <p>禁止将含有汞、镉、砷、铬、铅、氰化物、黄磷等的可溶性剧毒废渣直接埋入地下。</p> <p>存放可溶性剧毒废渣的场所，应当采取防水、防渗漏、防流失的措施。</p> <p>禁止在江河、湖泊、运河、渠道、水库最高水位线以下的滩地和岸坡堆放、存贮固体废弃物和其他污染物。</p>		
	<p>第三十六条 化学品生产企业以及工业集聚区、矿山开采区、尾矿库、危险废物处置场、垃圾填埋场等的运营、管理单位，应当采取防渗漏等措施，并建设地下水水质监测井并进行监测，防止地下水污染。</p> <p>加油站等的地下油罐应当使用双层罐或者采取建造防渗池等其他有效措施，并进行防渗漏监测，防止地下水污染。</p> <p>禁止利用无防渗漏措施的沟渠、坑塘等输送或者存贮含有毒污染物的废水、含病原体的污水和其他废弃物。</p>	<p>本项目不属于化学品生产企业，不属于工业集聚区、矿山开采区、尾矿库、危险废物处置场、垃圾填埋场等的运营、管理单位，无地下油罐。</p>	符合
	<p>第三十七条 企业、学校、科研院所、医疗机构、检验检疫机构、环境监测等单位的实验室、检验室、化验室和在线监测设备等产生的酸液、碱液及其他有毒有害废液，应当单独收集，按照国家和省有关规定进行安全处置，不得与其他废水、污水混合处理，不得直接排入城镇污水收集管网或者外环境。</p>	<p>本项目产生的废切削液、废清洗剂和清洗废水等，经过单独收集后，作为危险废物交由有相应危废处置资质的单位处理。</p>	符合
	第五章 第三节 城镇水污染防治		
	<p>第四十六条 排入城市排水管网并进入污水集中处理设施进行处理的污水，应当符合国家规定的排放标准要求；有下列情形之一的，应当进行预处理，并达到规定的标准：</p> <p>（一）排放含有毒有害水污染物名录内的污染物；</p> <p>（二）医疗卫生机构产生的含有病原体的污水；</p> <p>（三）含有难以生物降解有机污染物的废水；</p> <p>（四）可能影响公共污水处理设施正常运行的废水。</p>	<p>本项目无生产废水，生活废水经化粪池处理后进入市政管网，排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理，处理后最终排入北沙河。</p>	符合

④与土壤环境管理相符性分析

本项目与辽宁省、沈阳市“土十条”相符性分析内容详见表 1-7。

表 1-7 本项目与“土十条”符合性分析表

文件名称	文件要求	项目情况	相符性
辽宁省土壤污染防治工作方案	三、实施农用地分类管理，保障农业生产环境安全。		
	8、切实加大保护力度。各地区要将符合条件的优先保护类耕地划为永久基本农田，实行严格保护，确保其面积不减少、土壤环境质量不下降，除法律规定的重点建设项目选址确实无法避让外，其他任何建设项目不得占用。	项目租用东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房，已取得土地证，用地性质为工业用地，未占用农田。土地证和租赁合同见附件 2 和附件 3。	符合
	五、强化未污染土壤保护，严控新增土壤污染。		
	16、防范建设用地新增污染。排放重点污染物的建设项目，在开展环境影响评价时，要增加对土壤环境影响的评价内容，并提出防范土壤污染的具体措施。需要建设的土壤污染防治设施，要与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。	本次评价要求建设的危废暂存间地面做重点防渗处理，防治危险废物渗漏污染土壤。	符合
	六、加强污染源监管，做好土壤污染预防工作。		
	18、严控工矿污染。加强涉重金属行业污染防控。	本项目不涉及重金属排放。	符合
	20、减少生活污染。建立政府、社区、企业和居民协调机制，通过分类投放收集、综合循环利用，促进垃圾减量化、资源化、无害化。	本项目生活垃圾定点存放，由环卫部门定期清运处理。	符合
沈阳市土壤污染防治工作方案	二、实施农用地分类管理，保障农业生产环境安全。		
	6、控制企业污染。严格控制在优先保护类耕地集中区域新建有色金属采选与冶炼、石油开采与加工、铅酸蓄电池、化工、焦化（含陶瓷）、电镀、制革等重污染行业企业。	本项目不属于重污染行业企业，项目租用东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房，已取得土地证，用地性质为工业用地，未占用农田。	符合
	三、实施建设用地准入管理，保障人居环境安全。		
	12、严控环境准入，防范新增污染。坚持“不欠新账，多还旧账”的原则，防止新(改、扩)建项目对土壤造成新污染。对于可能对土壤造成污染的新(改、扩)建工业项目在开展环境影响评价时，要开展土壤环境质量现状调查；排放重点污染物的建设项目，要增加对土壤环境影响的评价内容，提出防范土壤污染的具体措施，并与主体工程同时设计、施工、落实。	本次评价要求建设的危废暂存间地面做重点防渗处理，防治危险废物渗漏污染土壤。	符合

辽宁省 “十四五”生态环境 保护规划	⑤与“十四五”生态环境保护规划相符性分析		
	本项目与辽宁省、沈阳市“十四五”生态环境保护规划的相符性分析内容详见表 1-8。		
	表 1-8 本项目与《辽宁省“十四五”生态环境保护规划》符合性分析表		
	文件名称	文件要求	项目情况
	第三章 坚持高质量引领，推动绿色低碳发展		
	第一节 完善绿色发展机制 建立生态环境分区管控机制。强化“三线一单”生态环境分区管控的约束和政策引领，应用于相关专项规划编制、产业政策制定、城镇建设、资源开发、建设项目选址、执法监管等方面，健全完善“三线一单”分区管控、规划环评审查和建设项目环评审批联动机制。各市“三线一单”实施方案印发实施。依法依规推行规划环评清单式管理，实现重点产业园区规划环评全覆盖。	沈阳市已编制完成“三线一单”，本项目位于浑南区白塔街道，属于水环境城镇生活重点管控区和大气环境受体敏感重点管控区，不在优先保护单元内。项目符合沈阳市生态环境准入范围。	符合
	第三节 加快绿色低碳转型升级 深入优化调整产业结构。持续压减淘汰落后和过剩产能，严格落实钢铁、水泥熟料、烧结砖瓦、电解铝、炼化等行业产能置换要求。 加快优化调整能源结构。推行清洁能源替代，对以煤、石焦油、渣油、重油等为燃料的锅炉和工业炉窑，加快使用清洁低碳能源以及工厂余热、电力热力等进行替代，持续推进清洁取暖。	本项目不属于高耗能高排放项目，不属于淘汰落后产能，符合国家产业政策。 项目冬季供暖依托东软医疗系统股份有限公司现有水源热泵，本不自建锅炉。	符合
	第五章 深入打好蓝天保卫战，提升环境空气质量		
	第三节 持续推进重点污染源治理 强化扬尘综合治理和秸秆禁烧管控。全面加强各类施工工地、道路、工业企业料场堆场、裸地、露天矿山和港口码头扬尘精细化管控，实施网格化降尘量监测考核。落实建筑施工现场扬尘治理六个百分百要求，提升绿色施工水平。 强化噪声污染整治。全面排查工业生产、建筑施工、交通运输和社会生活等领域的重点噪声排放源，依法严厉查处噪声排放超标扰民行为。	本项目是租用东软医疗系统股份有限公司。施工期仅涉及室内装修及设备的安装调试。物料可不在室外堆放，建筑垃圾日产日清。 本项目周边 50m 范围内没有声环境敏感点。项目通过购买低噪声设备、基础减震、墙体隔声后，在厂界能够满足达标排放。	符合
	第六章 深入打好碧水保卫战，巩固提升水生态环境质量		
	第一节 加强水生态环境建设和保护。 保障饮用水水源安全。进一步强化县级及以上水源地一级保护区封闭管护和二级保护区风险防范设施建设，建立风险源清单。	本项目位于浑南供水公司产业园饮用水源保护区外 4.5 公里处，不在饮用水水源保护区内。	符合
	第二节 持续深化水污染治理 持续推进工业污染防治。强化水环境	本项目无生产废水，生活废水经化粪池处理后进入市	符合

沈阳市 “十四五”生态环境保护规划	承载能力约束作用，出台差别化的流域性环境标准和管控要求。	政管网，排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理，处理后最终排入北沙河。	
	第一节 持续深入打好污染防治攻坚战		
	1.深入开展抗霾攻坚，推进环境空气质量达标。 二是强化散煤污染治理。 五是强化扬尘污染整治。	本项目冬季供暖依托东软医疗系统股份有限公司现有水源热泵，本不自建锅炉。 施工期仅涉及室内装修及设备的安装调试。物料可不在于室外堆放，建筑垃圾日产日清。	符合
	3.推进土壤污染防治，保障土壤环境安全。 一是推进土壤污染工矿企业源头防治。深入实施耕地周边涉镉等重金属行业企业排查整治。 三是严格建设用地准入管理。	本项目不涉及重金属排放。 项目租用东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房，已取得土地证，用地性质为工业用地，未占用农田。	符合
	4.强化危险废物无害化处置，推进固废资源化利用。 四是强化危险废物全过程环境监管。持续推进危险废物规范化环境管理，落实企业主体责任，督促企业严格落实危险废物污染环境防治和安全生产法律法规制度。 六是加强一般工业固废资源化利用。	本项目产生的危险废物有废切削液、废清洗剂和清洗废水等，经过单独收集后，作为危险废物交由有相应危废处置资质的单位处理。本次评价要求建设的危废暂存间地面做重点防渗处理。 本项目产生的废电线、废包装物等作为废旧资源外售。	符合
	5.强化地下水环境管理，确保饮用水安全。 一是推动地下水环境分区管理。以饮用水水源保护为核心，加强地下水型饮用水水源补给区保护。	本项目位于浑南供水公司产业园饮用水源保护区外 4.5 公里处，不在饮用水水源保护区内。	符合
	第三节 大力推动绿色低碳发展		
	1.加快调整产业结构 二是禁止新增落后和过剩产能。严格遵照产业结构调整指导目录，落实落后产能淘汰机制。	本项目不属于高耗能高排放项目，不属于淘汰落后产能，符合国家产业政策，符合沈阳市生态环境准入范围。	符合
	第四节 致力提升生态环境治理体系和治理能力现代化水平		
	4.健全环境治理监管体系 一是建立“三线一单”管控制度。建立以“三线一单”为核心的生态环境分区管控体系，划定生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线，将生态环境保护要求落实到国土空间规划。严格落实生态环境准入清单，在地方立法、政策制定、规划编制、执法监管中不得变通突破、降低标准。实行资源总量管理和全面节约制度，完善资源循环利用制度。	沈阳市已编制完成“三线一单”，本项目位于浑南区白塔街道，属于水环境城镇生活重点管控区和大气环境受体敏感重点管控区，不在优先保护单元内。项目符合沈阳市生态环境准入范围。	符合

4、“三线一单”符合性分析

根据《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》的要求，切实加强环境影响评价管理，落实“生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入负面清单”（以下简称“三线一单”）约束，更好地发挥环评制度从源头防范环境污染和生态破坏的作用，加快推进改善环境质量。

①生态红线

生态保护红线是指在生态空间范围内具有特殊重要生态功能，必须强制性严格保护的区域，是保障和维护国家生态安全的底线和生命线，通常包括具有重要水源涵养、生物多样性维护、水土保持、防风固沙、海岸生态稳定等功能的生态功能重要区域，以及水土流失、土地沙化、石漠化、盐渍化等生态环境敏感脆弱区域。

本项目选址于沈阳市浑南区创新路 177-1 号，根据《沈阳市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（沈政发【2021】10 号），属于浑南区水环境城镇生活重点管控区和大气环境受体敏感重点管控区，不在优先保护单元内，详见图 1.3-2。根据《辽宁省人民政府关于沈阳市县级以上城市集中式饮用水水源保护区的批复》（辽政【2018】163 号）及《辽宁省人民政府关于调整沈阳市部分饮用水水源保护区的批复》（辽政【2019】71 号）。本项目位于浑南供水公司产业区水源 4.5km，不在饮用水水源保护区内。因此，项目选址符合生态保护红线的规定。

②环境质量底线

根据《沈阳市环境质量公报（2021 年）》，沈阳市 PM₁₀、SO₂、NO₂、CO 和 O₃ 的浓度值分别达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单二级标准要求，PM_{2.5} 的浓度值不满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单二级标准要求，项目所在区域为不达标区。本项目生产过程中不涉及废气排放，建成后不会对区域环境空气质量造成影响。

③资源利用上线

本项目用水为生产中超声清洗用水和员工生活污水，清洗用水循环使用，一年更换一次，更换下来的废水作为危险废物收集暂存后交由有危废处置资质单位处理，生活污水排入化粪池处理，再经市政管网排入桃仙污水处理厂，最终进入北沙河。项目建成运行后通过内部管理、设备选择、原辅材料的选用和管理、污染治理等多方面采取合理可行的防治措施，以“节能、降耗、减污”为目标，有效地控制污染。项目的水、气等资源利用不会突破区域资源利用上线。

④环境准入负面清单

参考国家发改委、商务部制定的《市场准入负面清单》，国家工信部发布的《淘汰落后产能》公告，环保部会同国务院有关部门制定的《“高污染、高环境风险”产品名录》，本项目均不在其中。根据《沈阳市建设项目环境准入限制性政策目录（2021 年版）》，本项目不属于不予批准的情形，满足环境准入的要求，相符性分析如下表 1-9。

表 1-9 本项目与《沈阳市生态环境准入清单（2021 年版）》相符性分析			
序号	内容	本项目情况	综合判断
一、综合性政策			
(一) 对存在下列情形之一的环境影响报告书（表）不予批准	1、建设项目类型及其选址、布局、规模等不符合环境保护法律法规和相关法定规划。	本项目不属于重污染行业企业，项目租用东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房，已取得土地证，用地性质为工业用地。 本项目属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中鼓励类，符合国家产业政策。	不在限制政策目录内
	2、所在区域环境质量未达到国家或者地方环境质量标准，且建设项目拟采取的环保措施不能满足区域环境质量改善目标管理要求。	根据 2020 年沈阳市环境质量公报的数据，沈阳市城区属于环境空气不达标区。本项目建设不涉及废气排放，不会对环境空气造成影响。	不在限制政策目录内
	3、建设项目采取的污染防治措施无法确保污染物排放达到国家和地方排放标准，或者未采取必要措施预防和控制生态破坏。	采取的污染防治措施能够满足污染物达标要求。	不在限制政策目录内
	4、改建、扩建和技术改造项目，未针对项目原有环境污染和生态破坏提出有效防治措施。	本项目为新建项目，不涉及原有污染。	不在限制政策目录内
	5、建设项目的环境影响报告书、环境影响报告表的基础资料数据明显不实，内容存在重大缺陷、遗漏，或者环境影响评价结论不明确、不合理。	本项目引用沈阳市生态环境局 2020 年环境质量公报数据数据真是有效。	不在限制政策目录内
	7、属于限制类和淘汰类的“两高”新建项目。	不属于“两高”新建项目。	不在限制政策目录内
(二) 生态保护红线区环境准入限制的相关要求	1、除市人民政府批准建设的重大基础设施工程和公共服务设施工程外，禁止在生态保护红线一类区内建设与生态保护无关的项目。	选址不涉及各类生态保护红线区域。	不在限制政策目录内
	2、除市人民政府批准建设的重大基础设施工程和公共服务设施工程以及不破坏主体生态功能的生态农业、旅游等设施外，禁止在生态保护红线二类区内建设其他项目。	选址不涉及各类生态保护红线区域。	不在限制政策目录内
	3、生态保护红线区内禁止新建排污口，排放污水、有毒有害物质或者倾倒固体废弃物，禁止擅自取土、挖砂、采石、开矿，禁止私自挖塘、挖沟、筑坝、开采地下水。	本项目在生态保护红线区外。	不在限制政策目录内
	4、生态保护红线区内的现有建成或者在建项目应当控制规模，不得增加污染负荷。	本项目在生态保护红线区外。	不在限制政策目录内
	5、除受自然条件限制、确实无法避让的铁路、公路、航道、防洪、管道、	本项目在生态保护红线范围外。	不在限制政策

		干渠、通讯、输变电等重要基础设施项目外，在生态保护红线范围内，严控各类开发建设活动，依法不予审批新建工业项目和矿产开发项目的环评文件。		目录内
		1、禁止新建不符合国家产业政策的小型造纸、制革、印染、炼焦、炼硫、炼砷、炼汞、炼油、电镀、农药、石棉、水泥、玻璃、钢铁、火电以及其他严重污染水环境的生产项目。	不属于严重污染水环境的生产项目。	不在限制政策目录内
		2、严格控制重点流域环境风险项目。辽河流域干流及主要支流不得新上石油化工、化学原料药制造、印染等项目。	不属于石油化工、化学原料药制造、印染等项目。	不在限制政策目录内
		3、对未建成污水处理设施且未依托城镇污水集中处理设施、未安装自动在线监控装置并联网、已建成污水处理设施未投入运行的工业集聚区，按规定暂停审批涉水建设项目。	本项目无生产废水，生活废水经化粪池处理后进入市政管网，排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理，处理后最终排入北沙河。	不在限制政策目录内
	(三) 水环境保护环境准入限制的相关要求	4、新建冶金、电镀、化工、印染、原料药制造等工业企业（有工业废水处理资质且出水达到国家标准的原料药制造企业除外）排放含重金属或难以生化降解废水以及有关工业企业排放的高盐废水，不得接入城市生活污水处理设施。	不属于冶金、电镀、化工、印染、原料药制造等工业企业	不在限制政策目录内
		5、开展地下水压采行动。严格执行水资源开发利用控制红线和《辽宁省地下水保护条例》《辽宁省禁止提取地下水规定》，开展封闭地下水取水工程工作，对地下水开采实行总量控制，全面实施地下水水资源费征收新标准，严格地下水水资源论证和取水许可审批，严格计划用水管理，实现地下水资源合理开发、有效保护、科学管理和持续利用。	本项目由市政供水，不开采地下水。	不在限制政策目录内
		6、以实施控制污染物排放许可制为核心，除国家另有规定外，辽河、浑河、太子河干流 1 公里范围内禁止新增化工园区和有重大生态环境风险的生产项目。严格控制缺水地区、水污染严重地区和环境敏感区域高耗水、高污染行业发展，新建、改建、扩建重点行业建设项目依法实行主要污染物排放减量置换。	不属于高耗水、高污染行业及重点行业。	不在限制政策目录内
	(四) 饮用水水源保护区环境准入限制的相关要求	1、在饮用水水源保护区内，禁止设置排污口。	本项目不涉及饮用水水源保护区。	不在限制政策目录内
		2、禁止在饮用水水源一级保护区内新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的建设项目；已建成的与供水设施和保护水源无关的建设项目，由县级以上人民政府责令依法拆除或者关闭。 禁止在饮用水水源一级保护区内从	本项目不涉及饮用水水源保护区。	不在限制政策目录内

		事网箱养殖、旅游、游泳、垂钓或者其他可能污染饮用水水体的活动。		
		3、禁止在饮用水水源二级保护区内新建、改建、扩建排放污染物的建设项目；已建成的排放污染物的建设项目，由县级以上人民政府责令拆除或者关闭。 在饮用水水源二级保护区内从事网箱养殖、旅游等活动的，应当按照规定采取措施，防止污染饮用水水体。	本项目不涉及饮用水水源保护区。	不在限制政策目录内
		4、禁止在饮用水水源准保护区内新建、扩建对水体污染严重的建设项目；改建建设项目，不得增加排污量。	本项目不涉及饮用水水源保护区。	不在限制政策目录内
	(五) 环境空气保护环境准入限制的相关要求	4、在集中供热管网覆盖地区，禁止新建、扩建分散燃煤供热锅炉。	项目冬季供暖依托东软医疗系统股份有限公司现有水源热泵，本不自建锅炉。	不在限制政策目录内
		5、企业事业单位和其他生产经营者在生产经营活动中产生恶臭气体的，应当科学选址，设置合理的防护距离，并安装净化装置或者采取其他措施，防止排放恶臭气体。	项目不涉及废气排放。	不在限制政策目录内
		7、环境空气质量一类区内，禁止新建和扩建大气污染源。	本项目位于环境空气质量二类区。	不在限制政策目录内
	(七) 土壤环境保护环境准入限制的相关要求	2、禁止向农用地排放重金属或者其他有毒有害物质含量超标的污水、污泥，以及可能造成土壤污染的清淤底泥、尾矿、矿渣等	本项目无生产废水排放，废切削液、废清洗剂、清洗废水作为危险废物在危废暂存间暂存后，定期交由有危废处置资质的单位处理，无废物外排。	不在限制政策目录内
		3、按照土地利用总体规划和城乡规划，严格执行相关行业企业布局选址要求，禁止在居民区和学校、医院、疗养院、养老院等单位周边新建、改建、扩建可能造成土壤污染的建设项目。	本项目租用东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房，已取得土地证，用地性质为工业用地，符合用地规划。距离本项目最近的敏感点为东侧 460m 处的融创盛京宸院。	不在限制政策目录内
		4、禁止将重金属或者其他有毒有害物质含量超标的工业固体废物、生活垃圾或者污染土壤用于土地复垦。	本项目不排放工业固体废物。	不在限制政策目录内
		5、在永久基本农田集中区域，不得新建可能造成土壤污染的建设项目。	本项目用地为工业用地，未占用农田。	不在限制政策目录内
		7、严格控制在优先保护类耕地集中区域新建有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业，依法不予审批可能造成耕地土壤污染的建设项目。	本项目不属于有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业，本项目不新增占地，不涉及优先保护类耕地集中区域问题。	不在限制政策目录内
		8、排放重点污染物的建设项目，在开展环境影响评价时，要增加对土壤环境影响的评价内容，并提出防范土壤污染的具体措施。需要建设的土壤污染防治	本项目不涉及重点污染物的排放。	不在限制政策目录内

	治设施，要与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。		
	9、继续淘汰涉重金属重点行业落后产能，禁止新建落后产能或产能严重过剩行业项目。	本项目不属于涉重金属重点行业、落后产能或产能严重过剩行业项目。	不在限制政策目录内
	10、新、改、扩建涉重金属重点行业建设项目必须遵循重点重金属污染物排放“减量置换”或“等量替换”的原则，无明确具体总量来源的，一律不予审批相关环境影响评价文件。对全口径清单内企业落实减排措施和工程措施削减的重点重金属污染物排放量，经监测并可核实的，可作为涉重金属行业新、改、扩建企业重金属污染物排放总量的来源。	本项目不属于涉及重金属重点行业建设项目。	不在限制政策目录内
(八) 固体废物环境保护环境准入限制的相关要求	1、在生态保护红线区域、永久基本农田集中区域和其他需要特别保护的区域内，禁止建设工业固体废物、危险废物集中贮存、利用、处置的设施、场所和生活垃圾填埋场。	本项目不在生态保护红线区域、永久基本农田集中区域和其他需要特别保护的区域内。	不在限制政策目录内
	3、建设工业固体废物贮存、处置的设施、场所，应当符合国家环境保护标准。	本评价要求建设1座危废暂存间，符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及2013年修改单中的有关规定。	不在限制政策目录内
(十一) 产业政策和准入条件的相关要求	1、建设项目必须符合国家及辽宁省相关行业产业政策，国家《产业结构调整指导目录（2019年修正本）》、对于属于淘汰类和限制类的项目，尤其是涉及落后产品和落后生产工艺装备的项目，一律不得审批。	本项目属于《产业结构调整指导目录》（2019年本）鼓励类，符合国家产业政策。	不在限制政策目录内
	2、建设项目必须符合国家发展改革委和商务部《市场准入负面清单（2020年版）》、对于禁止准入事项，市场主体不得进入，行政机关不予审批。（《市场准入负面清单（2021年版）》出台后按2021版执行）	本项目不在负面清单内。	不在限制政策目录内
二、环境准入符合性要求			
1	1、环境影响评价文件编制必须符合《环境影响评价技术导则》以及相关标准、技术规范的要求。	符合《环境影响评价技术导则》以及相关标准、技术规范的要求。	符合
2	2、建设产生污染的项目必须遵守污染物排放的国家标准和地方标准；在实施重点污染物排放总量控制区域内，必须符合重点污染物排放总量控制的要求。	本项目无生产废水，生活废水经化粪池处理后进入市政管网，排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理，处理后最终排入北沙河。本次评价时同步申请总量指标。	符合
3	3、工业建设项目应当采用能耗物耗小，污染物产生量少的清洁生产工艺，合理、利用自然资源，防止环境污染和生态破坏。	本项目属于机械加工企业，能耗物耗小较少，对环境污染和生态破坏较少。	符合

根据《沈阳市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（沈政发【2021】10号）和《沈阳市生态环境准入清单（2021年版）》，本项目位于浑南区白塔街道，属于水环境城镇生活重点管控区（管控单元编码为ZH21011220023）和大气环境受体敏感重点管控区（管控单元编码为ZH21011220026），不在优先保护单元内，符合沈阳市生态环境准入范围，分析如下表1-10。

表 1-10 本项目与《沈阳市生态环境准入清单（2021年版）》相符性分析

行政区	街道	管控单元编码	主要环境属性	生态环境管控要求		本项目情况	相符性
浑南区	白塔街道	ZH21011220023	重点管控单元（水环境城镇生活污染重点管控区）	空间布局约束	<p>（1）建设项目必须符合国家 and 辽宁省相关行业产业政策，符合国家《产业结构调整指导目录（2019年本）》和《沈阳市建设项目环境准入限制政策目录（2021年版）》相关要求，禁止淘汰类和限制类的项目准入；</p> <p>（2）各类开发建设活动应符合国土空间规划、城镇总体规划、土地利用规划、详细规划等相关要求；</p> <p>（3）禁止在城镇居民区、文化教育科学研究区等人口集中区域；法律、法规规定的其他禁止养殖区域内建设畜禽养殖单元。</p>	<p>（1）本项目属于《产业结构调整指导目录（2019年本）》目录鼓励类“十三、医疗”中的“5、人工智能辅助医疗设备”，不属于《沈阳市建设项目环境准入限制政策目录（2021年版）》中限值准入情形，符合国家现行产业政策。</p> <p>（2）项目符合沈阳市总体规划，用地类型为一类工业用地，符合用地规划；</p> <p>（3）评价区域内无水源地、文物等敏感点，无居民区、文化教育科学研究区等环境敏感区；不在禁养区内。</p>	符合
				污染物排放管控	<p>（1）加强配套管网建设，强化城中村、老旧城区和城乡结合部污水截流、收集，现有合流制排水系统应加快实施雨污分流改造，难以改造的，应采取截流、调蓄和治理等措施。</p> <p>（2）推进污水处理设施建设，提高建成区生活污水处理率；</p> <p>（3）区域内工业企业严格执行相应排放标准。</p>	<p>项目无生产废水，生活废水经化粪池处理满足《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）表2排入城镇污水处理厂的水污染物最高允许排放浓度要求后，排入沈阳市浑南新区污水排水管网，排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理，处理后最终排入北沙河。</p>	符合
		ZH21011220026	重点管控单元（大气环境受体敏感重点管控区）	空间布局约束	<p>（1）建设项目必须符合国家 and 辽宁省相关行业产业政策，符合国家《产业结构调整指导目录（2019年本）》和《沈阳市建设项目环境准入限制政策目录（2021年版）》相关要求，禁止淘汰类和限制类的项目准入；</p>	<p>（1）本项目属于《产业结构调整指导目录（2019年本）》目录鼓励类“十三、医疗”中的“5、人工智能辅助医疗设备”，不属于《沈阳市建设项目环境准入限制政策目录（2021年版）》中限值准入情形，符合国家现行产业政策。</p>	符合

				气环境受体敏感重点管控区)	束	<p>境准入限制政策目录（2021 年版）》相关要求，禁止淘汰类和限制类的项目准入；</p> <p>（2）不予批准城市建成区、地级市及以上城市规划区除热电联产以外的燃煤发电项目和大气污染防治重点控制区除“上大压小”和热电联产以外的燃煤发电项目。</p> <p>（3）新建燃煤发电项目原则上应采用 60 万千瓦以上超临界机组，平均供电耗煤低于 300 克标准煤/千瓦时。</p> <p>（4）在已经实行清洁能源供热的区域内，不得建设燃煤或生物质燃料锅炉。城市建成区的改建生物质燃料锅炉需满足超低排放要求。</p> <p>（5）城市建成区原则上不再新建每小时 40 吨/小时及以下的燃煤锅炉。</p>	<p>医疗设备”，不属于《沈阳市建设项目环境准入限制政策目录（2021 年版）》中限值准入情形，符合国家现行产业政策。</p> <p>（2）项目冬季供暖依托原有东软云基地医疗产业园现有水源热泵，本项目不自建锅炉。</p>	
					污染物排放管控	<p>（1）城市建成区内单台容量 100 吨及以上燃煤锅炉为重点，实行除尘器超低排放升级改造。</p> <p>（2）新、改、扩建涉 VOCs 排放建设项目要严格执行（行业、国家或省级）排放标准，加强无组织排放控制，制定《挥发性有机物无组织排放控制标准》。</p> <p>（3）涉 VOCs 排放企业执行“一厂一策”管理。</p>	<p>（1）项目冬季供暖依托原有东软云基地医疗产业园现有水源热泵，本项目不自建锅炉。</p> <p>（2）本项目不涉及 VOCs 排放。</p>	符合
					资源利用效率	<p>（1）将禁燃区内禁止燃用的燃料组合分为 I 类（一般）、II 类（较严）和 III 类（严格），II 类（较严）高污染燃料包括：除单台出力大于等于 20 蒸吨/小时锅炉以外燃用的煤炭及其制品；石油焦、油页岩、原油、重油、渣油、煤焦油。I 类（一般）高污染燃料包括：单台出力小于 20 蒸吨/小时的锅炉和民用燃煤设备燃用含硫量大于 0.5%、灰分大于 10%的煤炭及其制品；石油焦、油页岩、原油、重油、渣油、煤焦油。</p> <p>（2）在禁燃区内禁止销售、燃用高污染燃料；禁止新、扩建燃用高污染燃料的设施，已建成的高污染燃料设施应当拆除或改用天然气、页岩气、液化石油气、电或者其他清洁能源；禁止直接燃用生物燃料。</p>	<p>本项目不使用燃料。</p>	符合

二、建设项目工程分析

建设内容	1、项目组成		
	<p>埃斯凯电气（沈阳）有限公司成立于 2020 年，位于沈阳市浑南区创新路 177-1 号，由东软医疗系统股份有限公司和上海埃斯凯变压器有限公司共同投资建设，打造一个机械、电子电气等机电一体化产品的综合制造基地。埃斯凯电气（沈阳）有限公司投资 1800 万元，租用东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房，年生产医用扫描床 500 台、CT 主机核心机械件 800 套等定制化产品。</p> <p>项目建设内容包括机加工车间和装配车间。项目组成见表 2-1。</p>		
	表 2-1 项目工程组成表		
	类别	名称	建设内容
	主体工程	机加工车间	厂房东北侧，占地面积 543m ² ，放置加工中心和车床，主要进行机械加工工序。
		装配车间	厂房东南侧，占地面积 403m ² ，主要进行零部件的组装。
		超声波清洗室	厂房东侧中部位置，占地面积 57m ² ，内设超声清洗设备，主要进行精密零部件毛坯件机加工后的清洗。
	辅助工程	三坐标室	厂房东侧中部位置，超声波清洗室南侧，占地面积 57m ² ，内设三坐标，用于毛坯件的检验。
		办公楼	厂房东南侧，装配车间东侧，占地面积 102m ² ，进行综合办公活动。
		更衣室	厂房东南侧，办公室北侧，占地面积 68.5m ² 。
	储运工程	工具库	厂房东南侧，更衣室北侧，占地面积 68.5m ² ，用于存放生产工具器械等。
		原料库	厂房机加工车间东侧，占地面积 120m ² ，用于存放毛坯件、外购半成品扫描床等原件。
		辅料库	厂房东北侧，占地面积 8m ² ，用于存放机油、切削液、清洗剂等辅料。
		成品区	厂房机加工车间东侧，占地面积 160m ² ，用于存放装配好的医用扫描床或 CT 主机核心机械件成品。
		一般固废暂存间	厂房东北侧，辅料库西侧，占地面积 6m ² ，用于存放废包装等一般固废。
		危险废物暂存间	厂房东北侧，辅料库西侧，占地面积 8m ² ，用于存放废屑、废机油、废切削液、废清洗剂以及清洗废水等危险废物。
	公用工程（依托工程）	给水	本项目用水为生产用水和生活用水，均由市政供水。其中生产用水为超声清洗后水洗环节用水。
		排水	项目超声清洗用水重复使用，一年更换一次，更换下来的废水作为危险废物收集暂存后交由有危废处置资质单位处理，无生产废水外排；生活废水经化粪池处理后排入沈阳市浑南新区污水排水管网，排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理，处理后最终排入北沙河。
		供电	由浑南新区供电公司提供，依托东软医疗系统股份有限公司现有供电系统。
		供暖	项目冬季供暖依托原有东软云基地医疗产业园现有水源热泵，本项目不自建锅炉。

环保工程	废气	本项目生产工艺不涉及废气排放。				
	废水	项目超声清洗用水循环使用，一年更换一次，更换下来的废水作为危险废物收集暂存后交由有危废处置资质单位处理，无生产废水外排；生活废水经化粪池处理后排入沈阳市浑南新区污水排水管网，排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理，处理后最终排入北沙河。				
	噪声	选用低噪声设备，合理布置设备的安装位置，高噪声设备安装减震装置，并利用墙体隔声和距离衰减。				
	固废	项目在D4厂房东北侧建设一座占地面积为8m²的危废暂存间用于暂存废积屑、废机油、废切削液、废清洗剂、清洗废水等危险废物。危险废物暂存后定期交由有危废处置资质的单位委托处置。				

2、建设规模及产品

本项目计划生产产品及产能如下：

表 2-2 本项目产品方案

序号	产品名称	产品产量	备注
1	医用扫描床	500 台	产品方案根据客户定制需求进行调整
2	CT 主机核心机械件	800 套	

3、项目主要设备

拟建项目主要生产设备明细见表 2-3。

表 2-3 项目主要设备配备表

序号	设备名称	数量	型号参数	位置
1	龙门加工中心	2	10t	机加车间
2	数控立式车床	1	加工直径 500mm	机加车间
3	卧式加工中心	1	5t	机加车间
4	立式加工中心	1	5t	机加车间
5	三坐标	1	精度 0.003mm	质量部
6	超声清洗设备	1	2500*2000*1000mm	超声波清洗室

4、原辅料及能源消耗

(1) 主要原辅料

本项目主要原辅材料消耗情况见表 2-4，辅料主要成分组成见表 2-5。

表 2-4 项目主要原辅料表

序号	原料名称	用量	单位	规格	厂内最大存储量	储存位置
1	精密零部件毛坯	2400	套/a	/	170 套	原料库
2	医用床半成品	500	台/a	/	/	/
3	线缆	1.5	t/a	/	0.25t	原料库

4	电路板	1000	个/a	/	50 个	原料库
5	包装材料	1000	套/a	/	170 套	原料库
6	机油	0.5	t/a	18kg/桶	5 桶	辅料库
7	切削液	0.25	t/a	18kg/桶	3 桶	辅料库
8	超声清洗剂	1.6	t/a	200kg/桶	8 桶	辅料库
9	棉纱手套	0.08	t/a	450g	50kg	原料库

表 2-5 辅料主要成分一览表

名称	主要成分质量百分比	理化特性
超声清洗剂	脂肪醇聚氧乙烯醚 15% 脂肪胺 15% 苯骈三氮唑 5% 添加剂（无机物） 5% 水 60%	超声清洗剂为无色至淡黄色液体，pH 为 10-13，沸点 98℃，蒸发率<1，任意比例溶于水。
切削液	精制润滑油 30% 乳化剂 18% 极压抗磨剂 18% 防锈润滑剂 30% 稳定剂 4%	切削液为蓝绿色油状液，原液 pH 为 8.5-10，沸点 98℃，蒸发率<1。
机油	润滑油 97% 防锈润滑剂 3%	油状液体，淡黄色至褐色，无气味，不溶于水，相对密度<1，遇明火、高热可燃，引燃温度 248℃。

根据《清洗剂挥发性有机化合物含量限值》（GB38508-2020）中表 1，本项目不含二氯甲烷、三氯甲烷、三氯乙烯、四氯乙烯、甲醛、苯、甲苯、乙苯和二甲苯，VOCs 含量≤50g/L，符合其标准限值要求，可归为低 VOC 含量清洗剂。

（2）其他辅料及能源消耗

本项目其他能源消耗情况见表 2-6。

表 2-6 其他辅料及能源消耗情况汇总

序号	名称	单位	消耗量
1	自来水	m ³ /a	612
2	电	Kwh/a	120 万

5、公用工程

（1）供水系统

本工程水源为城市自来水，供水压力 0.25MPa。水源分别于北侧航天路、西侧科三街的城市给水管道上接两根 DN200mm 的引水管，与室外环状管网连接，供项目的生活和消防给水。本项目新增员工 40 人，年工作时间 300 天，生活用水量为 600m³/a。生产过程中每天水洗环节用水量为 4m³，毛坯件会带走一部分水分，损耗量按 1%计，则年补充新鲜水 12m³。

(2) 排水系统

项目设计排水体制为雨污分流制，雨水经管道收集后，排入雨水管道中，最终排入雨水管线，避免雨季积水。项目建成后，生活污水按生活用水量的 80%计，则生活污水产生量为 480m³/a。生活污水排入 D4 厂房现有配套的 1 座容积为 25m³的化粪池处理后，经市政排水管网，排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理，最终进入北沙河。项目超声清洗环节使用新鲜水，重复使用，定期用容器收集后作为危险废物交由有危废处置资质单位处理。

项目水平衡见下图 2-1。

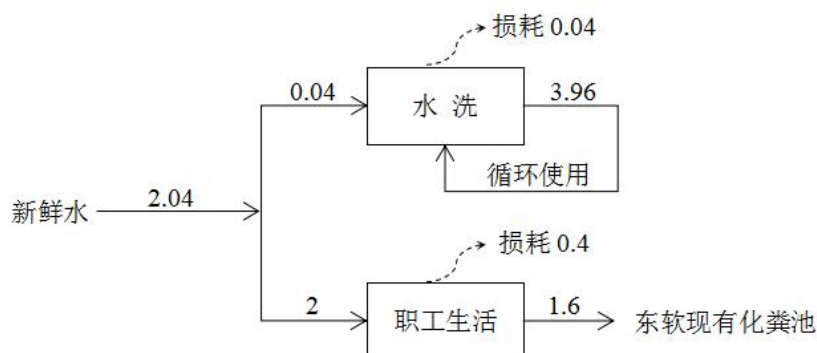


图 2-1 本项目水平衡图（单位：m³/d）

(3) 供暖

本项目冬季供暖依托东软医疗系统股份有限公司现有水源热泵。夏季办公楼制冷依托现有中央空调制冷。

(4) 供电

由浑南新区供电公司提供，依托 2 台变压器，总容量为 3200KVA。

6、劳动定员及生产班制

本项目劳动定员 40 人，年工作 300 天，每天三班制生产，每班 8h。

7、平面布置

本项目租用东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房的东侧区域。厂房外东侧紧邻 D5 厂房，西侧紧邻白塔二南街，南侧为规划的 D7 厂房，北侧为 D3 厂房。本项目租用区域呈长方形布置，北侧为机械加工区域，南侧为装配区域。机械加工区域建设 1 座占地面积为 8m²的危废暂存间用于存放废切削液、废机油等危险废物，危险废物暂存间位置靠近产废区域和北侧出入口，减少危险废物的转运路线，设置合理。项目平面布置详见附图 6。

本项目租用软医疗系统股份有限公司的 D4 厂房，不涉及大型土建工程，施工工艺过程主要为建（筑）物内装修、设备安装等。主要采用机械化施工，辅助以手工作业，项目施工工艺流程及污染物产生节点详见图 2-1。

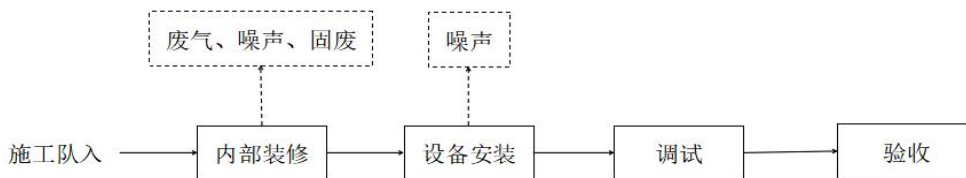


图 2-2 建筑工程施工流程及排污节点示意图

本项目设计生产的主要产品为医用扫描床和 CT 主机核心机械件，医用扫描床生产仅为对半成品医用扫描床进行加工，装配传感件等，不进行喷漆。总体工艺流程包括机械加工和装配工序，具体生产工艺流程如下：

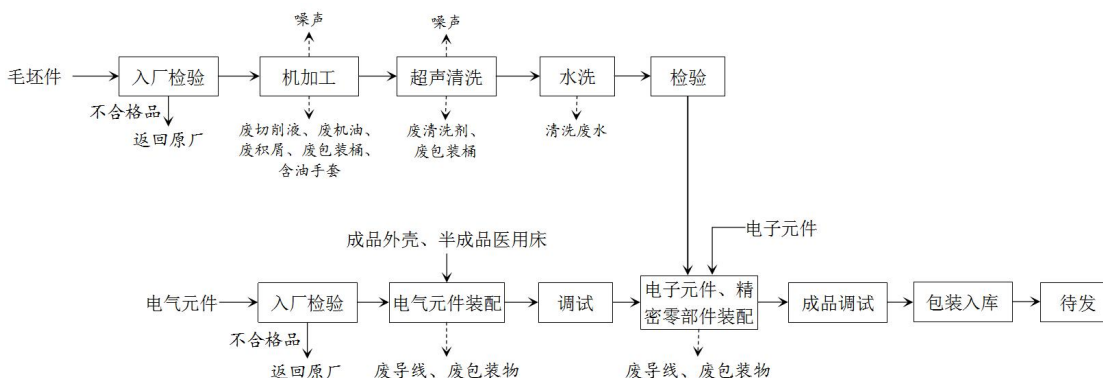


图 2-3 本项目生产工艺流程图

①原料入厂检验：外购毛坯件入厂后进行外观检验，合格品入原料库，不合格品返回原

②机械加工：合格毛坯件采用加工中心、车床等进行机械加工，该过程需要喷洒切削液以带走热量以及粘在设备上的铁屑，因此生产过程中没有粉尘产生。切削液原液与水按 1：10 的比例配置循环使用，循环使用过程按照 10%损失考虑。废切削液一年更换一次。

③超声清洗：将机械加工完成的工件放入超声清洗设备（2.5m×2m×1m）进行清洗，清洗剂循环使用，循环使用过程按照 1%损失考虑。废清洗液一年更换一次。

④水洗：超声清洗后的毛坯件放入与超声清洗设备同样大小的清水池中在常温下进行水洗，水洗后悬挂在水池上方用风机吹干。清洗废水一年更换一次。

⑤检验：清洗吹干后的精密零部件送进三坐标室进行检验，检验合格后，准备装配。

	<p>2) 装配</p> <p>①来料检验：采用数显卡尺、万用表、LCR 测试仪器等设备对原材料（电子元件、电气元件）外观及性能进行检验，不合格原料返回原厂家；</p> <p>②电气元件装配、测试：将电气元件开关、继电器、接触器等装配到产品外壳或半成品医用床上，装配好后采用 LCR 测试仪器对电气元件性能及连接可靠性进行测试；</p> <p>③电子元件、精密零部件装配：电路板安装电子元件电容、电阻、精密零部件等装配；</p> <p>④成品测试：采用 LCR 测试仪器、信号发生器、示波器、万用表、直流电源、患者模拟仪等对成品电子、电气连接及性能进行测试；</p> <p>⑤包装、入库：主机包装、附件包装后入库，准备发货。</p>
与项目有关的原有环境污染问题	<p>本项目为新建项目，租用东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房内闲置区域，不存在与本项目有关的原有环境污染问题。</p>

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域 环境 质量 现状	<p>根据《2021 年沈阳市环境质量状况公报》，2021 年沈阳市城市环境空气质量优、良天数为 315 天，同比增加 28 天；达标天数比例 86.3%，同比增加 7.9 个百分点。环境空气 6 项评价指标中，除细颗粒物（PM_{2.5}）浓度外，可吸入颗粒物（PM₁₀）、二氧化硫（SO₂）、二氧化氮（NO₂）、一氧化碳（CO）、臭氧（O₃）浓度均达标；6 项评价指标的年均浓度及相应的 24 小时百分位浓度同比均下降。沈阳市市区环境空气污染物浓度情况见表 3-1。</p>					
	<p>表 3-1 2021 年环境空气污染物监测数据</p>					
	项目	评价指标	单位	现状浓度	标准值	达标情况
	SO ₂	年平均浓度	μg/m ³	15	60	达标
		24h 平均第 98 百分位数浓度	μg/m ³	142	150	达标
	NO ₂	年平均浓度	μg/m ³	33	40	达标
		24h 平均第 98 百分位数浓度	μg/m ³	72	80	达标
	PM ₁₀	年平均浓度	μg/m ³	65	70	达标
		24h 平均第 95 百分位数浓度	μg/m ³	142	150	达标
	PM _{2.5}	年平均浓度	μg/m ³	38	35	超标
		24h 平均第 95 百分位数浓度	μg/m ³	95	75	超标
	CO	24h 平均第 98 百分位数浓度	mg/m ³	1.5	4	达标
	O ₃	日最大 8 小时滑动平均第 90 百分位数浓度	μg/m ³	135	160	达标
<p>由表 3-1 可以看出，2021 年沈阳市 PM_{2.5} 年均浓度和 24 小时百分位数浓度均超出《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准浓度限值，其他五项基本污染物 PM₁₀、SO₂、NO₂、CO 和 O₃ 浓度均低于《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准浓度限值。根据《环境影响评价技术导则 环境空气》（HJ2.2-2018）“6.4.1.1 城市环境空气质量达标情况评价指标为 SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5}、CO 和 O₃，六项污染物全部达标即为城市环境空气质量达标”，故项目位于非达标区。</p> <p>随着《辽宁省打赢蓝天保卫战三年行动方案（2018-2020 年）》等实施，通过采取深入调整能源结构（推进清洁取暖、控制煤炭消费总量、深入实施燃煤锅炉治理、实施散煤替代、提高能源利用效率、加快发展清洁能源和新能源）、推进调整产业结构（优化产业布局、严控“两高”行业产能、深入开展“散乱污”企业整治、深化工业污染治理、开展工业炉窑治理专项行动、强化重点污染源自动监控体系建设、大力培育绿色环保产业）、积极调整交通运输结构、促进绿色低碳出行（改善货运结构、加强油品质量管理、加强移动源污染防治、加强非道路移动机械和船舶污染防治、加强非道路移动机械和船舶污染防治）、深入治理扬尘污染（加强扬尘综合治理）、推进秸秆管控和氨排放控制（深入推进农作物秸秆综合利用、加强秸秆焚烧综合管控、控制农业氨源排放）、加强基础能力建设（建立辽宁省蓝天工程治理指挥决策支持系统平台、提升全省重污染天气预测预报能力、完善环境空气质量监测网</p>						

	<p>络)、有效应对重污染天气（夯实应急减排措施、实施大气污染联防联控）、实施挥发性有机物专项整治方案（化工业挥发性有机物治理、强化居民生活、餐饮业油烟污染排放治理、强化居民生活、餐饮业油烟污染排放治理、开展生活垃圾收集站和城市污水处理厂恶臭治理）等削减替代方案，项目所在区域环境空气质量将进一步得到改善。本项目生产过程中不涉及废气排放，建成后不会对区域环境空气质量造成影响。</p>																													
环境保护目标	<p>本项目位于沈阳市浑南区创新路 177-1 号，租用东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房，所在区域为工业用地，不属于自然保护区、风景名胜区和饮用水源地保护区。</p> <p>1、大气环境：本项目大气环境保护目标为边界外东北侧 460m 处的融创盛京宸院，详情如下表 3-2。</p> <table><tr><th colspan="9">表 3-2 大气环境保护目标表</th></tr><tr><th rowspan="2">序号</th><th rowspan="2">名称</th><th colspan="2">坐标/m</th><th rowspan="2">保护内容</th><th rowspan="2">保护对象</th><th rowspan="2">环境功能区</th><th rowspan="2">相对厂址方位</th><th rowspan="2">相对企业距离/m</th></tr><tr><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>融创盛京宸院</td><td>255</td><td>383</td><td>大气</td><td>居民/200 人</td><td>二类</td><td>NE</td><td>460</td></tr></table> <p>2、声环境：厂界外 50m 范围内无声环境保护目标。</p> <p>3、地下水环境：厂界外 500m 范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。</p> <p>4、生态环境：本项目在东软医疗系统股份有限公司现有厂房内进行建设，不涉及新增用地。</p>	表 3-2 大气环境保护目标表									序号	名称	坐标/m		保护内容	保护对象	环境功能区	相对厂址方位	相对企业距离/m	X	Y	1	融创盛京宸院	255	383	大气	居民/200 人	二类	NE	460
表 3-2 大气环境保护目标表																														
序号	名称	坐标/m		保护内容	保护对象	环境功能区	相对厂址方位	相对企业距离/m																						
		X	Y																											
1	融创盛京宸院	255	383	大气	居民/200 人	二类	NE	460																						
污染物排放控制标准	<p>1、大气污染物排放标准</p> <p>施工期扬尘排放执行辽宁省《施工及堆料场地扬尘排放标准》（DB21/2642-2016）表 1 中扬尘排放浓度（城镇建成区）颗粒物 0.8mg/m³ 限值（连续 5 分钟平均浓度）。</p> <p>运行期项目生产过程不产生废气。</p> <p>2、废水污染物排放标准</p> <p>本项目生产过程中无生产废水外排，水洗环节产生的清洗废水作为危险废物，收集后交由有危险废物处置资质单位处理。生活污水进入东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房现有的 25m³ 化粪池进行处理，处理后的废水排放执行《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）表 2 排入污水处理厂的水污染物最高允许排放浓度，pH、动植物油执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准。</p> <table><tr><th colspan="4">表 3-3 本项目污水排放标准</th></tr><tr><th>序号</th><th>污染物名称</th><th>限值（mg/m³）</th><th>标准来源</th></tr><tr><td>1</td><td>悬浮物（SS）</td><td>300</td><td rowspan="3">《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）表 2</td></tr><tr><td>2</td><td>化学需氧量（COD_{Cr}）</td><td>300</td></tr><tr><td>3</td><td>氨氮</td><td>30</td></tr></table>	表 3-3 本项目污水排放标准				序号	污染物名称	限值（mg/m³）	标准来源	1	悬浮物（SS）	300	《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）表 2	2	化学需氧量（COD _{Cr} ）	300	3	氨氮	30											
表 3-3 本项目污水排放标准																														
序号	污染物名称	限值（mg/m³）	标准来源																											
1	悬浮物（SS）	300	《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）表 2																											
2	化学需氧量（COD _{Cr} ）	300																												
3	氨氮	30																												

4	总氮	50	
5	磷酸盐	5	
6	五日生化需要量 (BOD ₅)	250	
7	pH	6-9	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 三级
8	动植物油	100	

项目废水经由市政管网排入浑南新城桃仙污水处理厂，经处理达标后排入北沙河。浑南新城桃仙污水处理厂排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB 18918-2002) 中一级 A 标准，具体详见下表 3-4。

表 3-4 浑南新城桃仙污水处理厂排放标准

序号	污染物名称	限值 (mg/m ³)	标准来源
1	悬浮物 (SS)	10	《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB 18918-2002) 一级 A
2	化学需氧量 (COD _{Cr})	50	
3	氨氮	5	
4	总氮	15	
5	总磷	0.5	
6	五日生化需要量 (BOD ₅)	10	
7	pH	6-9	
8	动植物油	1	

3、噪声排放标准

施工噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 中标准限值；运行期厂界噪声排放执行国家《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中的 2 类，标准值见表 3-5。

表 3-5 噪声排放标准 单位: dB(A)

阶段	类别	昼间	夜间	执行标准
施工期	——	70	55	《建筑施工场界环境噪声排放标准》 (GB12523-2011)
运营期	2 类	60	50	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)

4、固体废物

一般固体废物贮存参照执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB-18599-2020)；

危险废物厂内贮存执行《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597—2001) 及国家污染物控制标准修改单 (环境保护部公告，2013 年第 36 号)；

生活垃圾执行《沈阳市城市垃圾管理规定》(沈阳市人民政府第 56 号令)。

根据《国务院关于印发“十三五”环境保护规划的通知》（国发【2016】65号）及辽宁省生态环境厅关于进一步加强建设项目主要污染物排放总量指标审核和管理的通知（辽环综函【2020】380号），结合本项目实施后排放污染物种类和排放负荷量，确定本项目进行总量控制的废水污染因子为 COD_{cr}、NH₃-N。

1、废水污染物总量指标

项目年产生生活污水 480m³/a，经化粪池处理后排入沈阳市浑南新区污水排水管网，排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理，处理后最终排入北沙河。

COD_{cr} 排放量=生活污水排放量×COD_{cr} 浓度=480m³/a×300mg/L×10⁻⁶=0.144t/a；

NH₃-N 排放量=生活污水排放量×NH₃-N 浓度=480m³/a×30mg/L×10⁻⁶=0.014t/a；

污水处理厂出口 COD_{cr} 排放量=废水排放量×COD_{cr} 浓度=480m³/a×50mg/L×10⁻⁶
=0.024t/a；

污水处理厂出口 NH₃-N 排放量=废水排放量×NH₃-N 浓度=12m³/d×300d×5mg/L×10⁻⁶
=0.0024t/a。

综上，确定本项目总量控制指标为：COD_{cr}—0.024t/a、NH₃-N—0.0024t/a。

本项目污染物总量控制指标最终由环保部门核定。

四、主要环境影响和保护措施

施 工 期 环 境 保 护 措 施	<p>本项目租用东软医疗系统股份有限公司的 D4 厂房，施工工艺流程主要为建（筑）物内外装修、设备安装等，建设周期 1 个月，在建设实施过程中不可避免地会对周围环境产生一定的影响，主要是建筑机械的施工粉尘、施工噪声及各种建筑垃圾，其次是施工人员产生的生活污水与生活垃圾。</p> <p>1、施工期废气</p> <p>①扬尘</p> <p>本项目施工过程中，粉尘主要指建筑装饰材料装卸过程起尘及运输车辆往来造成的地面扬尘，主要污染因子为 TSP。按起尘的原因可分为风力起尘和动力起尘，其中风力起尘主要是由于露天堆放的建筑材料及裸露的施工区表层浮尘，由于天气干燥及大风产生风力扬尘。动力起尘主要是在建材的装卸过程中，由于外力而产生尘粒再悬浮而造成，其中施工及装卸车辆造成的扬尘最为严重。在同样路面清洁情况下，车速越快，扬尘量越大；而在同样车速情况下，路面清洁度越差，则扬尘量越大。在施工期间对车辆行驶的路面实施洒水抑尘，每天洒水 4~5 次，可使扬尘减少 70%左右，粉尘污染距离缩小到 20~50m 范围。</p> <p>②施工机械废气</p> <p>本项目施工期不涉及大型的室外施工车辆，车辆使用量较少，且排放为间断性排放，对环境空气的影响是较小的。但仍须加强车辆的维修和保养，严禁使用尾气排放超标的车辆，进一步将施工期大气污染物对环境的影响降到最低。</p> <p>施工机械如运输车辆、装载机等燃油产生少量废气，主要污染物为 CO、THC、NO₂ 等，产生量较小。</p> <p>③装修废气</p> <p>本项目装修期间产生的废气属无组织排放，排放点分散，加上使用环保涂料，产生的废气量较小，项目区空气流通性较好，废气扩散较快，故装修废气不会产生明显的污染影响。</p> <p>2、施工期废水分析</p> <p>本项目施工期无土建施工，仅在现有的 D4 厂房进行内部施工，因此施工阶段无施工废水产生，废水主要类型为是施工人员的生活污水。</p> <p>施工期为 1 个月，施工高峰期人员为 10 人，其生活用水量按 50L/人·天计，生活污水按用水量的 80%计，则施工期废水产生量为 15m³。生活污水主要污染物为 COD_{cr}、NH₃-N、SS，水质相对简单，经化粪池处理后排入沈阳市浑南新区污水排水管网，排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理，处理后最终排入北沙河。对地表水环境影响很小。</p> <p>3、施工期噪声分析</p> <p>施工期噪声扰民是施工工地最为严重的污染因素。本项目施工期为大型的土建工程，无推土机、挖掘机等大型室外施工设备，噪声主要来自电钻、切割机等高噪声设备和设备安装</p>
---	--

调试过程中的机械噪声，噪声源在 95~105dB（A）。在安装调试过程中，严格执行有关环保法规，使施工噪声的污染影响降到最低程度。此外，严禁夜间施工。施工期噪声产生量较小，对周围声环境影响较小。

4、施工期固体分析

本项目在施工期产生的固体废弃物主要来源于建筑垃圾、装修垃圾和施工人员的生活垃圾。

①建筑垃圾

本项目在现有 D4 厂房内进行施工，不涉及大型土建，建筑垃圾产生量较少，建筑垃圾主要有混凝土渣、废砖块等，约为 2t，施工结束后一次性清运转至市政部门指定建筑固废渣场堆存。

②装修垃圾

本项目装修简单，故装修期间产生的装修垃圾较少。对装修过程产生的各类包装袋、包装箱等一般固体废物可以分类收集后外售，不乱弃；项目装修期间会产生少量的废油漆桶、涂料桶等垃圾，属于危险废物，应交由有资质的单位处理。

③生活垃圾

施工人员生活垃圾以 0.5kg/人·d 计，每天最多 10 人，则生活垃圾产生量约 0.15t，施工场地分别设置生活垃圾池和建筑垃圾临时堆放点，生活垃圾经收集后，由环卫部门及时清运。

根据营运期工艺流程与产污环节分析，本项目不涉及打磨、焊接和喷漆工序，超声清洗工序在常温下进行清洗，使用的清洗剂为水基清洗剂，主要成分为脂肪醇聚氧乙烯、脂肪胺、苯并三氮唑等，不含二氯甲烷、三氯甲烷、三氯乙烯、四氯乙烯、甲醛及苯系物。清洗剂为桶装密闭储存，其混合物的真实蒸汽压远低于 0.3 兆帕，沸点为 98 度，挥发性极低，估不考虑有机组分挥发。本项目主要产污工序及污染物对照见下表 4-1。

表 4-1 主要产污工序及污染物对照表

项目	产污工序	污染物	主要成份
废水	职工生活	生活污水	COD _{cr} 、SS、NH ₃ -N、TP、TN、BOD ₅ 、动植物油
噪声	生产加工	设备噪声	Leq(A)
固废	机械加工	危险废物	废切削液、废机油、废积屑、废包装桶、含油手套
	超声清洗	危险废物	废清洗剂、废包装桶
	水洗	危险废物	清洗废水
	装配	一般固废	废电线、废包装物

1、废水

1) 废水污染源强分析

本项目产生的废水类型为生活污水，无生产废水。项目新增员工 40 人，生活用水量为 2m³/d（600m³/a）。排水量按用水量的 80% 计算，则排水量为 1.6m³/d（480m³/a）。生活污水中主要污染物为 COD_{cr}、SS、NH₃-N、TP、TN、BOD₅、动植物油等。本项目生活污水进入东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房现有的 25m³ 化粪池进行处理，处理后的生活污水通过市政污水管网，排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理，处理后最终排入北沙河。生活污水污染物产排情况见表 4-2，排放口基本情况见表 4-3。

表 4-2 项目生活污水污染物产排情况

人数	人均用水量	排污系数	生活污水排放量	
40 人	40L/d	0.8	1.6m ³ /d	480m ³ /a
污染物	污染物浓度 mg/L	产生量 t/a	处理后浓度 mg/L	排放量 t/a
COD _{cr}	450	0.216	300	0.144
NH ₃ -N	35	0.017	30	0.014
SS	200	0.096	120	0.058

表 4-3 生活污水排放口基本情况

排放口名称	排放口编号	排放口类型	位置	排放去向	排放规律
生活污水排放口	DW001	一般排放口	N41°39'5.27" E123°25'43.53"	排入东软医疗系统股份有限公司 现有化粪池	间断排放

2) 废水污染防治措施

本项目生活污水依托东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房现有的 25m³化粪池进行预处理，然后通过市政污水管网，排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理，处理后最终排入北沙河。根据源强分析，生活污水经过化粪池预处理后的污染因子满足《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）中排入城市污水处理厂标准，pH、动植物油满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中第二类污染物二级标准。项目的运行对当地地表水环境影响较小。

3) 污染防治可行性技术分析

①依托污水处理厂概况

本项目所依托的浑南新城桃仙污水处理厂位于沈阳市浑南新区沈营大街创新五路，管网覆盖范围为东至沈本大街、西至沈营大街、南至创新五路、北至白塔河路，本项目位于其收水服务范围内。

浑南新城桃仙污水处理厂于 2011 年获得沈阳市环境保护局浑南分局的批复，文号为浑环分审字【2011】165 号，2018 年 6 月建成投产。设计处理能力为 80000m³/d，采用恒水位序批式生物反应器（即 CWSBR 生化池）+深度处理工艺，处理后的污水排放至北沙河，出水水质满足一级 A 标准。目前浑南新城桃仙污水处理厂日处理水量为 40000m³/d。

②废水依托处理可行性分析

本项目生活污水排水量为 1.6m³/d，依托东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房现有的 25m³化粪池进行预处理。根据《医疗设备研发基地场厂房（东软健康医疗国际产业园二期 C5）项目竣工环境保护验收报告》，东软医疗系统股份有限公司现有 18.72m³/d 的污水排入 D4 厂房的化粪池，剩余容量为 6.28m³/d，能够容纳本项目产生的生活污水。东软医疗系统股份有限公司位于浑南新城桃仙污水处理厂的收水范围内，本项目外排废水量远小于污水处理厂的设计规模，不会对污水处理厂造成冲击。项目总排口的水质满足相应标准要求，达到污水处理厂的设计进水水质指标，因此本项目排入浑南新城桃仙污水处理厂集中处理是可行的。

2、噪声

1) 噪声污染源强

本项目运营期噪声污染源主要来自于生产厂房内部生产加工设备、风机等运行产生，噪声源强为 75~105dB（A）。

表 4-4 噪声源强一览表

序号	名称	所在位置	数量/台	噪声强度/dB(A)	运行方式	降噪方式	降噪后噪声强度/dB(A)
1	龙门加工中心	机加车间	2	85	间歇、昼间	基础减震 厂房隔声	65
2	数控立式车床	机加车间	1	83	间歇、昼间	基础减震 厂房隔声	63

3	卧式加工中心	机加车间	2	85	间歇、昼间	基础减震 厂房隔声	65
4	立式加工中心	机加车间	1	85	间歇、昼间	基础减震 厂房隔声	65
5	三坐标	质量部	1	65	间歇、昼间	厂房隔声	50
6	超声清洗设备	超声清洗室	1	90	间歇、昼间	基础减震、 隔声板、 厂房隔声	65

2) 噪声影响预测

根据声源的特性和环境特征，应用相应的计算模式计算各声源（除偶发噪声排气管）对所在厂房边界产生的声级值，预测项目建成后对周围声环境的影响程度。

A、声压级合成模式

设备噪声级的合成选用模式如下：

$$L = 10 \log \left(\sum_{i=1}^n 10^{L_i/10} \right)$$

式中：L——合成声压级，dB（A）；

L_i ——某声源声压级，dB（A）；

n——声源个数。

B、声源声压级衰减模式

$$L_r = L_0 - 20 \log \frac{r}{r_0} - R$$

式中： L_0 —— r_0 距离上的声压级，dB（A）；

L_r ——r距离上的声压级，dB（A）；

R——围护物衰减值，dB（A）。

根据预测，厂界噪声贡献值预测结果见表 4-4。

表 4-5 项目所在厂房四周边界噪声贡献值 单位：dB(A)

设备名称	源强（降噪后） /dB（A）	预测点位	东边界	南边界	西边界	北边界
设备运转	74	距离 m	163	68	58	18
		衰减后贡献值 dB（A）	30	38	39	49

注：本次噪声评价以为项目占用区域所在的厂房边界为评价边界。

根据以上分析，本项目在采取措施后在厂房四周边界噪声贡献值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中的 2 类标准，即昼间 60dB(A)，夜间 50dB(A)，声环境影响较小。

3) 噪声污染防治措施

由于设备源对项目周围的声环境会产生一定的影响，必须得到重视并采取相应措施进行

治理，避免造成噪声污染。

①声源控制

A.建设单位优先选用制造精度高、装配质量好的低噪声设备；

B.建设单位或厂家专业人员定期对设备进行检修和调试，检查主轴部件的动平衡和磨损情况，对磨损较大的齿轮、传动主轴及时进行；

C.定期对设备进行保养，保质保量添加优质机油。

②传播途径控制

A.各类机械设备应设置独立减震基础或加装减震垫，采用弹性支撑或弹性连接以及动力消震装置以减小振动；

B.超声清洗设备应增加隔音板来减弱噪声的传播；

C.高噪声设备运转时，紧闭厂房门窗，利用墙体隔声降噪。

③噪声管理措施建议

A.加强工人噪声控制意识，在操作中严格遵守设备的操作规程，防止因误操作而产生异常噪声。

B.加强车间门窗的密封性，生产过程中保证门窗关闭。

C.对生产噪声进行定期监测和自检，发现噪声超标要及时查找原因并采取有效措施进行整改，确保厂界噪声达标。

3、固体废物

1) 固废产生量

运营期固体废物为一般工业固废、危险废物和生活垃圾。其中，一般固废包括装配工序产生的废导线和废包装物；危险废物包括机械加工产生的废切削液、废机油、废积屑、废包装桶、含油手套和清洗工序产生的废清洗剂和清洗废水。

①一般固废

本项目电缆使用量为 1.5t/a，装配工序裁剪下的废电线按总电缆使用量的 5%计，则废电线产生量为 0.075t/a，属于废弃资源中的废有色金属，代码为 10。

废包装物指电子元件、电气元件以及精密零部件等原料进场以及成品出厂所产生的的包装材料，总产生量约为 1.2t/a，属于废弃资源中的废复合包装，代码为 07。

②废切削液

机械加工设备在运行过程中需要喷洒切削液以带走热量以及粘在设备上的铁屑，切削液原液与水按 1：10 的比例配制循环使用。机械加工成品和废积屑会带走少量的切削液，因此需定期补充，循环使用过程按照 10%损失考虑，则废切削液产生量为 0.225t/a，属于 HW09 类危险废物，危废代码为 900-006-09，废切削液一年更换一次。

③废机油

本项目机油年使用量为 0.5t，废机油产生量以消耗量的 80%计，则废机油产生量为 0.4t/a。

属于 HW08 类危险废物，危废代码为 900-249-08。

④废积屑

机械加工过程中会产生混有切削液的金属积屑，因本项目所加工的材料为精密零部件，因此积屑产生量极少，约为 0.01t/a，属于 HW08 类危险废物，危废代码为 900-249-08。

⑤废包装桶

本项目使用 5 桶机油，产生 5 个废包装桶，重量约为 0.005t，属于 HW08 类危险废物，危废代码为 900-249-08。

⑥含油手套

员工在进行积屑加工操作时，手套上会粘有机油，定期淘汰下来，按 0.05t/a 计，含油手套属于 HW08 类危险废物，危废代码为 900-249-08。

⑦废清洗剂

机械加工后的毛坯件使用清洗溶剂进行超声清洗，清洗后直接进行水洗，会带走少量清洗剂，损失量按 1%计。清洗剂一年更换一次，更换量为 1.58t/a。更换下来的废清洗剂属于 HW09 类危险废物，危废代码为 900-007-09。

⑧清洗废水

毛坯件超声清洗后，再用清水清洗，水中混有毛坯件带出的清洗剂。清洗水一年更换一次，则清洗废水产生量为 4.02t/a，属于 HW09 类危险废物，危废代码为 900-007-09。

⑨生活垃圾

项目新增员工 40 人，全年正常工作 300 天。人均生活垃圾排放量按 0.5kg/d 计算，项目年产生生活垃圾 6t/a。生活垃圾收集后交由环卫处置。

本项目固体废物产生量及处理措施详见表 4-6。

表 4-6 固体废物产生量及处理处置情况

序号	分类	固废名称	来源	类别	代码	产生量	处置方式
1	一般固废	废电线	装配车间	/	10	0.075t/a	外售处置
2		废包装物	装配车间	/	07	1.2t/a	
3	危险废物	废切削液	机加车间	HW09	900-006-09	0.225t/a	暂存厂区危险废物暂存间，交有资质单位集中处置
4		废机油	机加车间	HW08	900-249-08	0.4t/a	
5		废积屑	机加车间	HW08	900-249-08	0.01t/a	
7		废包装桶	机加车间	HW08	900-249-08	0.005t/a	
8		废清洗剂	超声清洗车间	HW09	900-007-09	1.58t/a	
9		清洗废水	超声清洗车间	HW09	900-007-09	4.08t/a	
10		含油手套	机加车间	HW08	900-249-08	0.05t/a	豁免，混入生活垃圾由环卫部门定期清运
11	生活垃圾		员工生活	/	/	7.5t/a	环卫部门定期清运

合计						15.125	/		
2) 固废处置措施									
本项目产生的生活垃圾在指定位置收集后，交由环卫部门处置，日产日清。一般固废（包括废电线和废包装物）可作为废旧资源外售。危险废物（含油手套除外）分类收集后，在新建的 8m² 危废暂存间存放，定期交由有危废处置资质单位处理。含油手套混入生活垃圾内定期由环卫部门清运。									
3) 危险废物处置措施可行性									
根据《建设项目危险废物环境影响评价指南》要求，本评价明确危险废物的名称、数量、类别、形态、危险特性和污染防治措施等内容。本项目危险废物基本情况详见下表 4-7。									
表 4-7 危险废物基本情况									
名称	类别	代码	产生量	产生工序	形态	主要成分	产废周期	危险特性	防治措施
废切削液	油/水、烃水混合物或乳化液	HW09 900-006-09	0.225t/a	机械加工	液态	脂肪醇聚氧乙烯醚、脂肪胺、苯骈三氮唑、添加剂	间歇	T	桶装 危废间
废机油	废矿物油与含矿物油废物	HW08 900-249-08	0.4t/a	机械保养	半固态	矿物油	间歇	T/In	桶装 危废间
废积屑	废矿物油与含矿物油废物	HW08 900-249-08	0.01t/a	机械加工	固态	矿物油金属	间歇	T/In	桶装 危废间
废包装桶	废矿物油与含矿物油废物	HW08 900-249-08	0.005t/a	机械保养	固态	矿物油金属桶	间歇	T/In	托盘 危废间
废清洗剂	油/水、烃水混合物或乳化液	HW08 900-007-09	1.58t/a	超声清洗	液态	脂肪醇聚氧乙烯醚、脂肪胺、苯骈三氮唑、添加剂	间歇	T	桶装 危废间
清洗废水	油/水、烃水混合物或乳化液	HW08 900-007-09	4.08t/a	水洗	液态	脂肪醇聚氧乙烯醚、脂肪胺、苯骈三氮唑、添加剂	间歇	T	桶装 危废间
含油手套	废矿物油与含矿物油废物	HW08 900-249-08	0.05t/a	机械加工	固态	矿物油	间歇	T/In	豁免，混入生活垃圾处理
本项目在机械加工车间新建 1 座 8m² 危废暂存间，建设单位应按照《危险废物收集、贮									

存、运输技术规范》（HJ2025-2012）、《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其修改单进行收集及贮存，具体做法包括：独立的危废暂存间，并进行防风、防雨、防晒处理，对危废暂存间地面进行硬化处理，各种危废分类单独存放，存储容器为铁桶或塑料桶；每个塑料桶下面设置防渗托盘。收集桶（袋）上应设置相应的标签，标签信息应完整详实。危废暂存间设置警示标识，并设立危险废物贮存管理台账，规范危险废物出入库情况交接记录，记录上须注明危险废物的名称、来源、数量、特性和包装容器的类别、入库日期、存放库位、废物出库日期及接收单位名称，交由具有危险废物处置资质的单位处置。

综上所述，该项目产生的所有固体废物不外排，均得到安全处置；危险废物临时储存场所符合《危险废物贮存污染物控制标准》（GB18597-2001）的要求，不会对周围环境产生污染。

4、地下水污染防治措施

1) 防治原则

针对本项目可能发生的地下水污染，根据《中华人民共和国水污染防治法》和《中华人民共和国环境影响评价法》的相关规定，地下水污染防治措施按照“源头控制、分区防控、污染监控、应急响应”相结合的原则，从污染物的产生、入渗、扩散、应急响应全阶段进行全方位控制，重点突出饮用水水质安全的原则确定。

2) 污染防治措施

①源头控制措施

提出工艺、设备及构筑物应采取的污染控制措施，将污染物跑、冒、滴、漏降到最低限度。

②分区防控措施

根据《环境影响评价技术导则—地下水环境》（HJ610-2016）一般情况下，应以水平防渗为主，防控措施应满足以下要求：

A.已颁布污染控制国家标准或者防渗技术规范的行业，水平防渗技术要求按照相应标准或规范执行，如 GB16889、GB18597、GB18598、GB18599、GB/T50934 等；

B.未颁布相关标准的行业，根据预测结果和场地包气带特征及其防污性能，提出防渗技术要求；或根据建设项目场地天然包气带防污性能、污染控制难易程度和污染物特性，参照表 4-8 提出防渗技术要求。其中污染控制难易程度分级和天然包气带防污性能分级分别参照表 4-9 和表 4-10 进行相关等级的确定。

表 4-8 污染控制难易程度分级参照表

污染控制难易程度	主要特征
难	对地下水环境有污染的物料或污染物泄漏后，不能及时发现和处理
易	对地下水环境有污染的物料或污染物泄漏后，可及时发现和处理
本项目	易

表 4-9 天然包气带防污性能分级参照表

分级	包气带岩土渗透性能
强	岩（土）层单层厚度 $Mb \geq 1.0m$ ，渗透系数 $K \leq 1 \times 10^{-6}cm/s$ ，且分布连续、稳定
中	岩（土）层单层厚度 $0.5m \leq Mb < 1.0m$ ，渗透系数 $K \leq 10^{-6}cm/s$ ，且分布连续，稳定。岩（土）层单层厚度 $Mb \geq 1.0m$ ，渗透系数 $10^{-6} < K \leq 10^{-4}cm/s$ ，且分布连续、稳定
弱	岩（土）层不满足上述“强”、“中”条件的
本项目	岩（土）层单层厚度 $Mb = 2.5m$ ，渗透系数 $K = 2.75 \times 10^{-5}cm/s$ ，总体渗透性能为中等，且分布连续、稳定

表 4-10 地下水污染防渗分区参照表

防渗分区	天然包气带防污性能	污染控制难易程度	污染物类型	防渗技术要求
重点防渗区	弱	难	重金属、持久性有机物污染物	等效黏土防渗层 Mb≥6.0m，K≤1×10 ⁻¹⁰ cm/s，或参照 GB18598 执行
	中—强	难		
	弱	易		
一般防渗区	弱	易—难	其它类型	等效黏土防渗层 Mb≥1.5m，K≤1×10 ⁻⁷ cm/s，或参照 GB18598 执行
	中—强	难		
	中	易	重金属、持久性有机物污染物	
	强	易		
简单防渗区	中—强	易	其它类型	一般地面硬化

本项目辅料库、超声清洗车间及危险废物暂存间属于重点防渗区，其它生产车间和构筑物属于一般防渗区。

根据防渗参照的标准和规范，结合目前施工过程中的可操作性和技术水平，不同的防渗区域采用在满足防渗标准要求前提下的防渗措施。具体分区情况详见附图 6。

A、重点污染防治区

辅料库、超声清洗车间及危险废物暂存间采用重点防渗。根据厂区地质条件，混凝土基础防渗表面涂上一层防酸/碱油漆；然后敷设双人工衬层，人工衬层采用 HDPE 材料，其渗透系数不大于 $1.0 \times 10^{-10}cm/s$ ；上人工合成衬层厚度 2.0mm，下人工合成衬层厚度 1.0mm，最后在其上涂一层环氧地坪漆，满足重点污染要求。

B、一般防渗区

其他生产区域采取一般防渗。根据厂区地质条件，混凝土基础防渗表面涂上一层防酸/碱油漆；最后涂一层环氧地坪漆，其渗透系数不大于 $1.0 \times 10^{-7}cm/s$ 。

C、其它防护措施

本项目周围无集中式地下水取水点，无其它地下水保护目标。

厂区内根据地势进行合理竖向布置和排水管网设计，排水实行雨污分流，保障生产、生活排水及雨水排水顺畅，不会造成排水积存。危险废物封闭储存，在厂内暂存期间，用桶或罐包装后存放，存放场地采取严格的防渗措施。

5、土壤污染防治措施

本项目应当采取的对土壤不良影响的预防措施：

①保证装置正常运行，减少非正常排放对土壤的不利影响。

②对地面进行硬化与防渗措施，危废间设置防渗托盘。防止污染物渗漏入土壤，对土壤造成影响。

6、环境风险

1) 主要风险源及分布

本项目主要危险物质及分布情况，可能影响环境的途径见下表 4-11。

表 4-11 环境风险识别

序号	危险单元	物质名称	危险物质成份	环境风险类型	环境影响途径	可能影响环境的途径
1	机加车间	机油	矿物油	物质泄漏 火灾	地下水、土壤	项目风险物质的存储量较小，一般不会发生火灾、爆炸。本项目可能影响环境的途径为危险废物泄漏、发生火灾。
2	机加车间	切削液	多元醇	物质泄漏 火灾	地下水、土壤	
3	超声清洗车间	清洗剂	多元醇类 有机物	物质泄漏 火灾	地下水、土壤	

2) 环境风险分析

项目使用的部分试剂具有有毒、易燃等特性，操作不当或管理不善造成的危险化学品泄漏和易燃化学品接触火源引发的火灾，排入外环境中污染大气环境，对周围企业产生一定影响。

3) 风险防范措施

①危险化学品贮存过程中应加强管理工作；加强危险化学品管理，建立企业危险化学品定期汇总登记制度，记录危险化学品种类和数量，并存档备查；根据危险化学品性能，分区分类存放，各类危险化学品不得与禁忌物料混合存放。

②危险化学品使用过程中应注意：

A. 厂房内严禁吸烟，使用一切加热工具均应严格遵守操作规程。

B. 危险废物应单独收集，定期交由有资质单位。

C. 危险暂存间地面及裙角做耐腐蚀硬化、防渗漏处理，且表面无裂隙，所使用的材料要与危险废物相容；

D. 危险废物储存与专用密闭容器中，并在容器外表设置环境保护图形标志和警示标志；

E. 厂房应配置相应灭火设备，并定期检查灭火状态及其有效期等。

6、环保投资

本项目总投资 1800 万元，其中环保设施投资 19 万元，占项目总投资的 1.06%。环保治理设施及投资估算见表 4-12。

表 4-12 环保投资估算一览表

时段	项目	内容	数量	投资估算（万元）
运营期	噪声治理	基础减震、隔声板（罩）	/	2
	固废治理	危废暂存间	1	5
	环境风险	分区防渗	/	12
合计				19

7、排污口管理与信息公开

1) 排污口管理

根据国家环境保护总局环发【1991】24 号文件的规定，一切新建、扩建、改建的排污单位必须在建设和污染治理设施的同时建设规范化排污口，作为落实环境保护“三同时”制度的必要组成和项目验收内容之一。

建设单位排污口应按照国家标准规定设置规范的标志牌，根据排污口污染物的排放特点，设置提示性或警告性环境保护图形标志牌，一般污染源设置提示性标牌，毒性污染物设置警示性标志牌，分别按 GB15562.1-1995、GB15562.2-1995 执行。环境保护图形标志的形状及颜色、环境保护图形符号见表 4-13 和表 4-14。

表 4-13 环境保护图形标志的形状及颜色表

标志名称	形状	背景颜色	图形颜色
警告标志	三角形边框	黄色	黑色
提示标志	正方形边框	绿色	白色

表 4-14 环境保护图形符号一览表

序号	提示图形符号	警告图形符号	名称	功能
1			噪声排放源	表示噪声向外环境排放
2			危险废物	表示危险废物贮存、处置场

2) 环境信息公开

根据《企业事业单位环境信息公开办法》（环保部令第31号）的规定，企业应如实向社会公开环境信息，应当通过网站、或者当地报刊等便于公众知晓的方式公开环境信息，本次评价提出企业应该公开如下环境信息。

①基础信息，包括单位名称、组织机构代码、法定代表人、生产地址、联系方式，以及生产经营和管理服务的主要内容、产品及规模；

②排污信息，包括主要污染物及特征污染物的名称、排放方式、排放口数量和分布情况、排放浓度和总量、超标情况，以及执行的污染物排放标准、核定的排放总量；

③防治污染设施的建设和运行情况；

④建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况；

⑤其他应当公开的环境信息。

8、监测计划

根据《排污许可证申请与核发技术规范 总则》（HJ942-2018）、《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ819-2017）等相关要求制定本项目的监测计划如下表4-15。当发生污染事故时，应根据具体情况相应增加监测项目及监测频率，并进行追踪监测。

表 4-15 本项目环境监测计划表

监测要素	监测点位	监测项目	监测频率	负责单位	监督机构
废水	化粪池	pH、COD _{Cr} 、NH ₃ -N、BOD	1次/季度	埃斯凯电气（沈阳）有限公司	沈阳市生态环境局浑南分局
噪声	厂界四周	等效声级	1次/季度		

9、“三同时”验收一览表

本项目“三同时”环境保护措施汇总见表4-16。

表 4-16 本项目“三同时”环境保护措施汇总表

项目	名称	污染物	控制措施	控制效果
废水	生活污水	pH、COD _{Cr} 、NH ₃ -N、BOD ₅	进入化粪池预处理后，通过市政污水管网，排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理	《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）
噪声	生产设备	设备噪音	基础减震、隔声板	满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类
固废	一般固废	废电线 废包装材料	分类收集后外售处置	《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB-18599-2020）
	危险废物	废切削液、废机油、废积屑、废包装桶、废清洗剂、清洗废水	暂存在厂区8m ² 危险废物暂存间内，交有资质单位集中处置	《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其修改单

		含油手套	混入生活垃圾，交由环卫部门处置	/
	生活区	生活垃圾	垃圾收集箱，日产日清，交由环卫部门处置	/
	环境风险		分区防渗	《环境影响评价技术导则地下水环境》、《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及修改单中的要求

五、环境保护措施监督检查清单

内容 要素	排放口（编号、 名称）/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	/	/	/	/
地表水环境	生活污水排放口	pH、COD _{cr} 、 NH ₃ -N、 BOD ₅ 、TP	进入化粪池预处理后，通过市政污水管网，排入浑南新城桃仙污水处理厂进行集中处理	《辽宁省污水综合排放标准》 (DB21/1627-2008)表 2
声环境	设备噪声	噪声	基础减震、隔声板、 厂房隔声	满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 2 类
电磁辐射	/	/	/	/
固体废物	废电线、废包装材料等一般固废分类收集后外售；			
	废切削液、废机油、废积屑、废包装桶、废清洗剂、清洗废水等危险废物暂存在厂区 8m ² 危险废物暂存间内，交有资质单位集中处置；含油手套混入生活垃圾交由环卫部门处置。			
	生活垃圾配收集箱，日产日清，交由环卫部门处置			
土壤及地下水污染防治措施	分区防渗，辅料库、危废暂存间和超声清洗间作重点防渗。			
生态保护措施	/			
环境风险防范措施	/			
其他环境管理要求	/			

六、结论

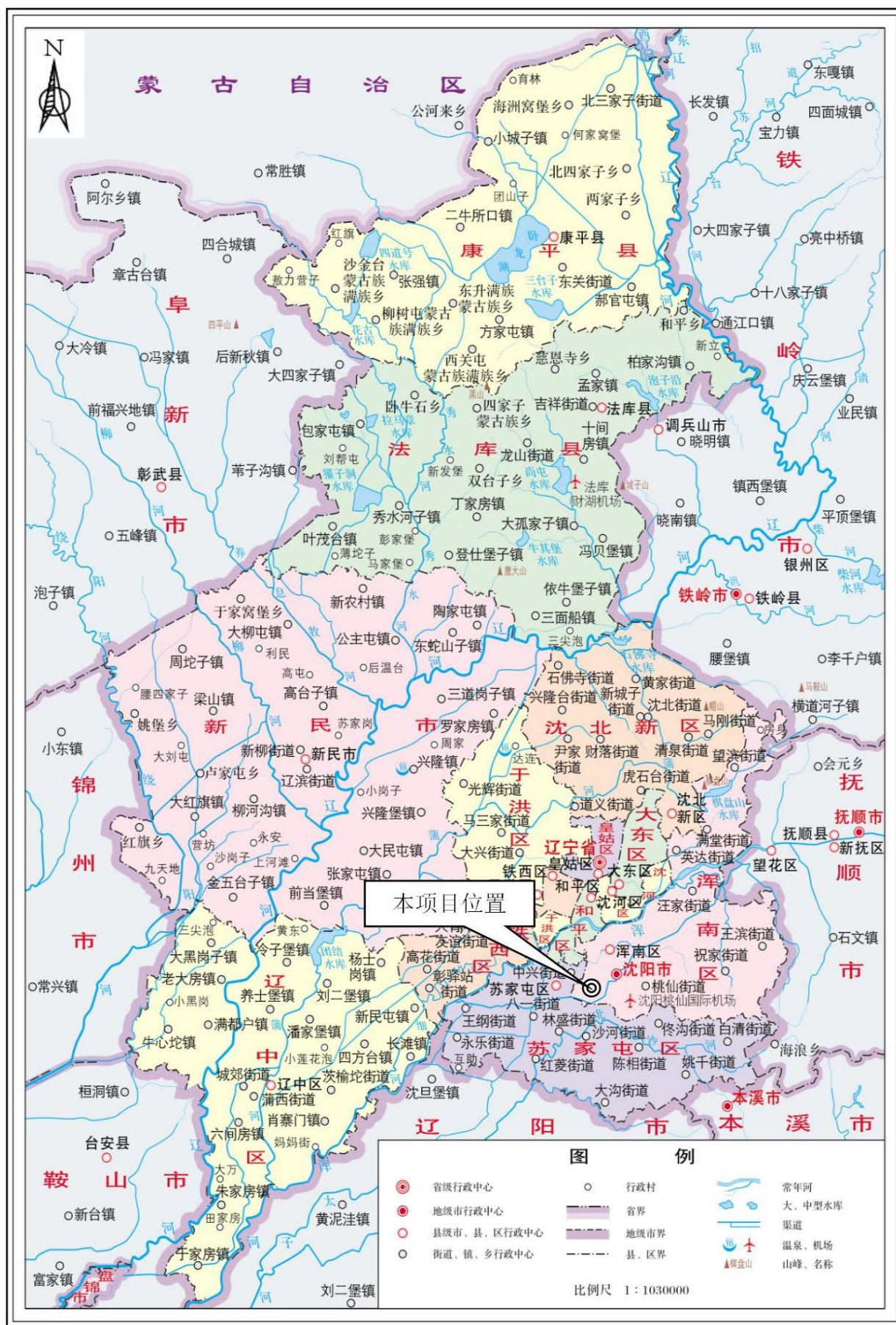
综合本次评价，埃斯凯电气（沈阳）有限公司一期生产项目为国家鼓励类项目，符合国家产业政策，本项目位于沈阳市浑南区创新路 177-1 号，租用东软医疗系统股份有限公司 D4 厂房，选址可行；采取评价提出的环保措施后，可以减少对环境的污染。项目营运后，具有较好的经济效益、社会效益及环境效益。建设单位在认真落实评价出的各项污染防治措施的前提下，从环保角度分析，本项目建设是可行的。

附表

建设项目污染物排放量汇总表

项目 分类	污染物名称	现有工程排放量 (固体废物产生量) ①	现有工程许可排放量②	在建工程排放量 (固体废物产生量) ③	本项目排放量 (固体废物产生量) ④	以新带老削减量 (新建项目不填) ⑤	本项目建成后全 厂排放量 (固体废物产生量) ⑥	变化量⑦
废气	/	0	0	0	0	0	0	0
废水	CODcr	0	0	0	0.144t/a	0	0.144t/a	+0.144t/a
	NH ₃ -N	0	0	0	0.014t/a	0	0.014t/a	+0.014t/a
一般工业 固体废物	废电线	0	0	0	0.075t/a	0	0.075t/a	+0.075t/a
	废包装物	0	0	0	1.2t/a	0	1.2t/a	+1.2t/a
危险废物	废切削液	0	0	0	0.225t/a	0	0.225t/a	+0.225t/a
	废机油	0	0	0	0.4t/a	0	0.4t/a	+0.4t/a
	废积屑	0	0	0	0.01t/a	0	0.01t/a	+0.01t/a
	废包装桶	0	0	0	0.005t/a	0	0.005t/a	+0.005t/a
	废清洗剂	0	0	0	1.58t/a	0	1.58t/a	+1.58t/a
	清洗废水	0	0	0	4.08t/a	0	4.08t/a	+4.08t/a
	含油手套	0	0	0	0.05t/a	0	0.05t/a	+0.05t/a

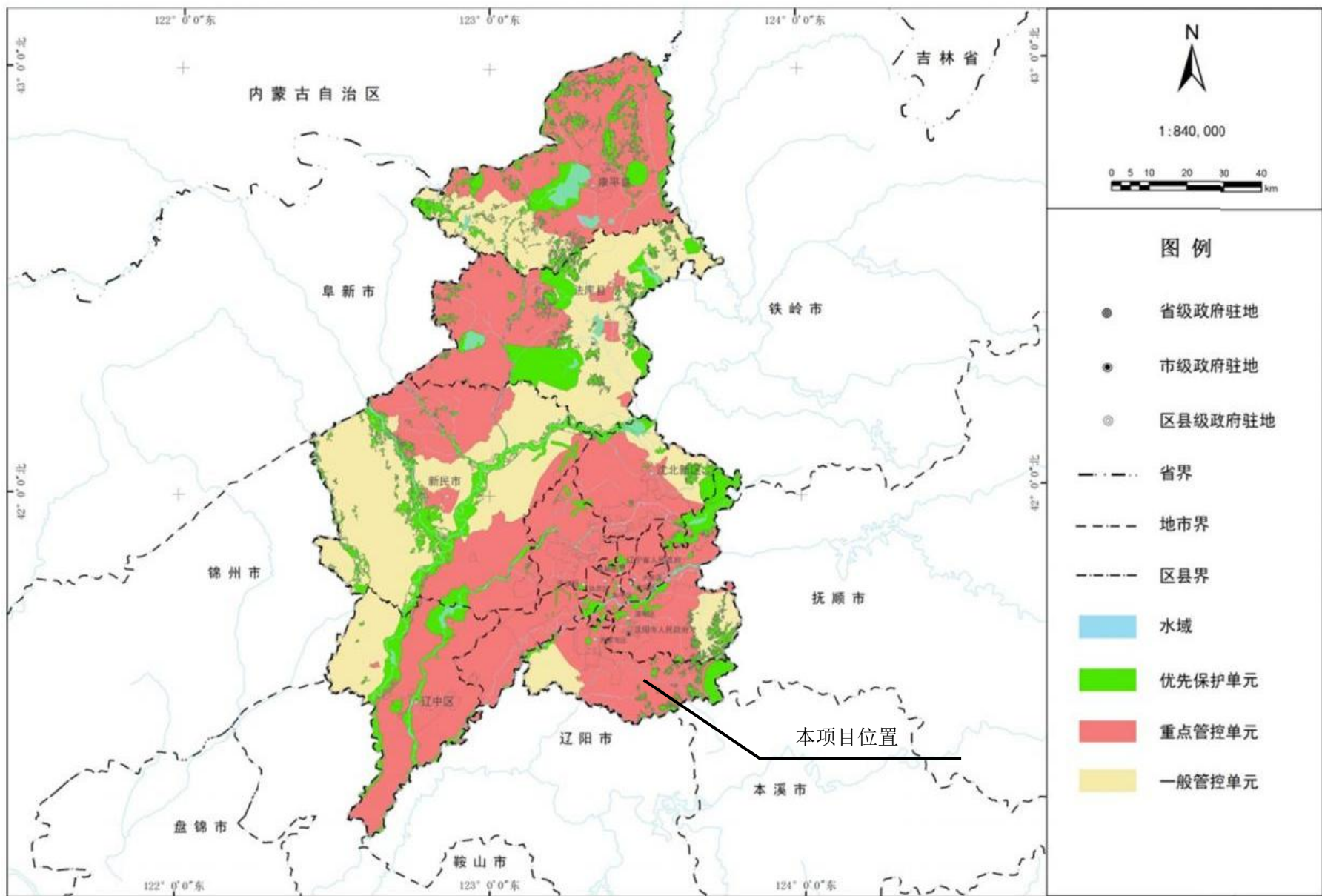
注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①



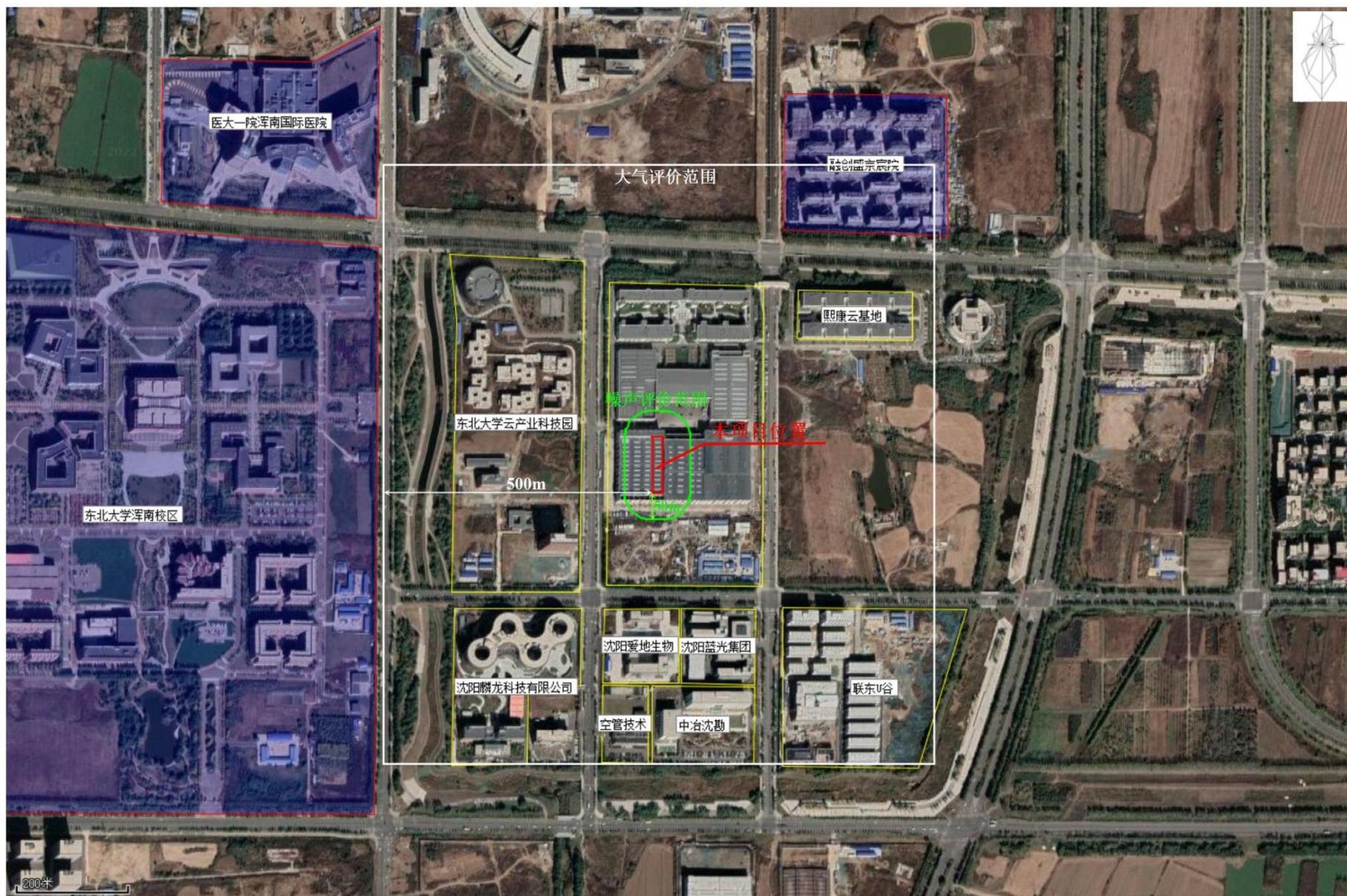
附图 1 本项目地理位置图



附图 2 沈阳市中心城区控制性详细规划——科教园单元控制性详细规划图



附图 3 沈阳市环境管控单元分布图



附图 4 本项目评价范围图



附图 5 本项目环境保护目标图

附件 1 委托书

委 托 书

辽宁省环保集团辑洁生态环境有限公司：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》及辽宁省对建设项目环境管理的有关法律、政策规定，埃斯凯电气（沈阳）有限公司建设的埃斯凯电气（沈阳）有限公司一期生产项目需进行环境影响评价，现正式委托贵公司承担该项目的环境影响评价工作，编制《埃斯凯电气（沈阳）有限公司一期生产项目环境影响报告表》。

请贵公司接受委托后按国家及辽宁省环境影响评价的相关工作程序，正式开展工作。具体事宜双方签订合同确定。

特此委托。

委托单位：

委托时间：2022年3月18日



[illegible]55

附件 3 厂房租赁协议

房屋租赁合同

(NHL-SYC-ASK-2021001)

出租方（甲方）：东软医疗系统股份有限公司

承租方（乙方）：埃斯凯电气（沈阳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁标的的基本情况

本合同项下的租赁标的坐落于沈阳市浑南区创新路 177-7 号 D4 楼（见附件一平面图），租赁建筑面积 D4 楼 2108 平方米。该租赁标的由出租方负责建设并拥有所有权。

二、租赁用途、租赁期限

1. 承租方租赁上述租赁标的只可用作生产、研发、办公，除双方另有约定外，承租方不得任意改变用途。

2. 本合同内上述租赁标的租期为 1 年，租赁期限自 2022 年 2 月 21 日起至 2023 年 2 月 20 日止。

三、租金和费用及支付方式

（一）租金

承租方承租该租赁标的的租金按照承租部分的建筑面积计算，单价每平方米每月 元人民币，每月租金合计 元人民币（大写： ），含税。上述租金标准不含物业服务费和其他费用。

（二）物业服务费

承租方同意由出租方负责提供物业统一管理服务，承租方自行负担包括但不限于其所租赁房产的电费、电话、网络费用、以及物业管理等费用，承租方应与出租方及指定物业公司另行签订物业服务合同（附件三），具体物业服务内容及收费标准由相应合同约定。因承租方原因未能及时办理入住手续及与出租方签订物业服务合同的，不影响出租方依照本合同约定按园区物业管理收费标准向承租方收取物业费的权利。

以上租金、物业服务费如遇政府政策、税费、不可抗力或市场状况及服务内容等发生变化，则经协商一致出租方可以在合理范围内调整费用标准。

（三）其他费用

- ① 温控服务能源费：楼宇配置中央空调控制系统，用以提供夏季制冷和冬季供暖的温控服务，承租方在承租期间应支付中央空调系统所产生的电费，并由出租方按全年 12 个月平摊的方式代收代缴，单价为 [] 元/平/月，每月代收代缴温控能源费合计 [] 元人民币。服务提供方为出租方，冬季每年 11 月至次年 3 月提供全周期供暖服务，夏季每年 5 月至 9 月工作时段提供制冷服务。工作日 8:00-17:00 以外提供制冷增开服务，承租方须支付“夏季超时制冷能源费”，费用按照抄表计量实际能耗*房租合同约定的基准电价与所有园区使用单位分摊，基准价格按有关主管部门规定而调整。
- ② 电费：承租方在承租期间的电费按计量电表显示的每月实际用量计算，并由出租方按月代收代缴，基准单价 [] 元/度。基准价格按有关主管部门规定而调整。
- ③ 水费：承租方在承租期间涉及经营性用水或饮用水时，在出租方允许的情况下，需由承租方自行承担费用改造引水和安装水表，按计量水表显示的每月实际用量支付水费，并由出租方按月代收代缴，基准单价 [] 元/吨。基准价格按有关主管部门规定而调整。
- ④ 网络、通信等其他服务需求可根据承租方需要自行与服务提供商签订协议，并事先征得出租方的同意。

（四）租金及费用支付方式

1、租金、物业服务费和温控服务能源费的支付方式为电汇，采取按季度（按租赁季度）预先支付。支付日期为每季度（按租赁季度）开始日以前的 15 日内缴纳下季度（按租赁季度）的租金、物业服务费、温控服务能源费。租金由出租方提供增值税专用发票，物业服务费由第三方物业服务公司提供增值税专用发票，温控服务能源费由出租方提供增值税专用发票。

2、电费和水费的支付方式为电汇，承租方应于每月 20 日前支付上一个月实际计量产生的金额给出租方。电费和水费由出租方提供增值税专用发票。

3、首期租金、物业服务费和其他费用支付时，承租方需于合同签署后 15 日内先付款，之后出租方再提供等额的票据。除首期款外，出租方在收取租金、物业服务费和其他费用时，应在规定缴费日期前 15 日将应付款的等额票据提供给承租方，承租方须按合同规定付款，如因出租方提供票据延迟时，承租方付款时间可相应顺延且不因此而承担违约责任，但因承租方原因（包括但不限于承租方营业执照信息或收票信息变更）而使出租方无法出具票据时则不受此约束。

4、出租方收款账户信息如下：

开户名称：东软医疗系统股份有限公司；

开户账号：[]

开户银行：[REDACTED]

如出租方收款账户信息发生变更，应提前 15 个工作日以书面形式通知承租方。

5、承租方的收票信息如下：

公司名称：埃斯凯电气（沈阳）有限公司；

纳税人识别号：[REDACTED]

地址、电话：辽宁省沈阳市浑南区创新路 177-1 号；

开户行：[REDACTED]

账号：[REDACTED]

如承租方收票信息发生变更，应提前 1 个月以书面形式通知出租方。

四、履约保证金及违约责任

在合同内承租方须支付出租方 [REDACTED] 个月合同额（含租金、物业费、温控服务能源费）履约保证金，计 [REDACTED] 并于本合同签订完毕 7 日内完成支付。此保证金用以保证乙方合同期内无违约或损坏行为。承租期满，此款凭缴费收据无息原数退回。承租方若继续承租，该保证金可以滚动到下一租期继续作为保证金的全部或部分使用，根据下一租期租金、服务费的浮动情况，多退少补。承租方在拖欠租金、服务费和其他费用及不执行对出租方发生的损坏赔偿时，出租方可从保证金中扣除。本合同终止后，出租方需在承租方以该租赁标的为注册地址的相关准证的搬离或注销手续完成后 30 天内，凭缴费收据将保证金（无息）归还给承租方。

五、出租方权利与义务

1、出租方应在约定的起租日期前将租赁标的交付承租方，具体日期另行商议确定。如出租方交付日期晚于本合同的起租日期，对于超出起租日期的时间应在本合同租赁期限上给予相应顺延。

2、出租方负责该租赁标的原有中央系统设施及设备（包括：消防、空调、电力、水系统）之运行、维修与保养（承租方自行增设的设施、设备、装饰装修、添附物等除外）。

3、对于出租方不能预见及控制的租赁标的的基础设施（水、电）中断情况，出租方不承担赔偿责任。

4、出租方应对房屋及自有附属设备进行投保。如因出租方管理原因发生盗窃、火灾、水灾等事件，给承租方造成的经济损失，经公安部门及保险公司勘察认定后，根据保险公司确认的赔付金额，由保险公司进行赔偿。

5、出租方应向承租方公布客服电话和物业报修电话，以确保承租方投诉和需求能及时解决。

6、当在租赁标的内或周围发生承租方人身伤亡或财产损失后，出租方应协助和配合

承租方及公安机关进行调查和处理。

7、根据《电力法》规定，出租方每年对供电设施进行一次不超过 12 小时的停电检修，出租方在停电检修日前至少 7 日通知承租方，并需在承租方工作时间以外的时间进行，承租方须给予配合。

8、如果租赁标的由于不可抗力（包括但不限于地震、火灾、疫情、政府征用等）而无法继续租用，则从无法租用之日起，本合同终止。出租方应退还承租方租金、物业服务费和其他费用的预缴部分（票据须换开为实际收取的金额）和履约保证金，对此出租方不存在向承租方承担任何补偿或赔偿责任（包括但不限于装修补偿、搬迁费用、停产停业损失等）。

9、在本合同规定的租期内，如果出租方对与租赁标的相关联的基础设施或公共区域展开维修工程，承租方应给予配合，但出租方应采取适当的措施减少或消除这种干扰。

10、在本合同有效期间，出租方有权事先通知承租方，在承租方认可的合理的时间段内以合理的方式，带领潜在的购房人或承租方进入租赁标的物内进行查看。

11、在特别紧急的情况下，出租方可以不经承租方事先同意强行进入租赁标的内，实施救灾、急救、防止犯罪等行动。但出租方的上述行为不得超出合理的限度，实施救援防犯时，所产生的损坏由事故责任方承担，出租方给予取证和协助配合。

12、在本合同有效期间，若出租方对承租方的租赁标的进行功能或规划调整，在出租方承担装修和搬迁费用的情况下，有权与承租方协商变更租赁场所至园区内的其他租赁场所，承租方应给予配合。

13、在本合同有效期间，若出租方因出售房产、土地重新开发或其他自用原因需要提前收回房屋时，应提前 3 个月时间以书面形式通知承租方退出租赁标的，出租方对此不承担违约责任，承租方不得以任何理由拖延。

14、在本合同有效期间，如出租方欲将租赁标的售予第三方，并且第三方仍采用对外招租方式经营时，出租方应提前 3 个月的时间通知承租方，在不影响承租方原有承租权利和原租赁合同中所有条款不变的情况下，出租方有权将该房屋出售予第三方，上述第三方成为新出租方承担本合同所有条款，出租方不承担违约责任，承租方不得以任何理由拒绝。

六、承租方权利与义务

1、承租方及其雇员必须严格遵守中国的法律、法规以及出租方和受出租方委托的物业公司的各项管理规定，但任何物业管理规定均不得限制承租方一天 24 小时进出租赁标的的自由。

2、承租方应按双方合同之规定，保证租赁本合同项下租赁标的的合理使用和善意保养，并向出租方交付各种费用，不得以任何理由拖欠。

3、承租方必须提供合法营业执照后入驻，设专人（或部门）协助出租方对租赁标的内进行秩序、安全等方面的管理。

4、如承租方对租赁标的原有基础设施和设备进行改造（包括但不限于承租方对租赁标的进行的内部装修、分隔，消防、电力、上下水的改造或安装、更换原有设备、装置等），需在入驻前向出租方书面提出解决方案并征得出租方书面同意，相关改造和维修等所产生的费用由承租方自行承担。因承租方需求改造后增加或调整的设施及设备须由承租方自行负责维修、保养。承租方应保证改造后增加或调整的设施设备发生故障及时维修，不得影响出租方系统的运行。

5、承租方租赁期间发生的生产、实验、排水、排气、废物、经营活动等应严格遵守国家相关法律法规或技术规范的规定，如承租方未能遵守上述规定，造成的一切后果、影响、损失及法律责任由承租方自行承担，因承租方上述行为给出租方、其他承租人造成损失的，由承租方承担全部赔偿责任。

6、承租方应保证租赁位置公共通道和消防通道的畅通，且不得在出租方设备房和通道内堆放闲杂物品，承租方临近的公共区域内禁止摆放物品。对于出租方及其委托的第三方对公共设备设施进行的巡检、维修及维护等活动，承租方应提供配合和便利，否则须承担由此产生的影响、损失及法律责任。

7、承租方可视自身投保需求，对承租方人员和自有设备设施进行投保。

8、在未得到出租方同意前，承租方不得私自承租租赁标的外墙及任何公共区域悬挂广告招牌、海报、品牌标识等宣传物品，不得私自移动、扩大自己承租区域；如承租方违反前述约定，擅自使用公共部分，出租方有权予以取缔并追索承租方经济赔偿。

9、承租方应对因其（包括雇员或客户）故意或过失而造成的租赁标的内外部设施损坏和对第三方造成的损失承担赔偿责任。

10、国家对承租方的实验、排污等行为有关于环境保护特殊规定的，承租方保证遵守国家的相关规定，完成必要的环评审批、备案等相关程序。

11、承租方使用期间不得产生影响相邻单元办公的噪音等干扰行为，否则出租方有权要求承租方立即消除该干扰，如承租方无法消除该干扰，出租方有权要求解除合同并不承担任何责任。

12、承租方不得将租赁标的用于非法的或不道德的目的。

13、未经出租方事先书面许可，承租方不得将租赁标的转租他人使用，但承租方由于业务发展的需求将租赁标的部分或全部转租给其关联公司时，承租方需事先提供明确的书面证明。

14、承租方续租租赁标的，需提前3个月书面通知出租方，由双方商议续租事宜。

15、在本合同有效期内，若出租方因出售房产、土地重新开发或其他自用原因需要提前收回房屋时，在提前 3 个月通知承租方退出租赁标的，承租方不得以任何理由拖延或拒绝。

16、租赁期限内，承租方应合理使用并爱护租赁标的及其附属设施。因承租方使用不当或不合理使用等原因，致使租赁标的及其附属设施损坏或发生故障的，承租方应负责维修。承租方拒不维修的，出租方可代为维修，费用由承租方承担。

17、在租赁期限内，承租方必须保持租赁标的及其内部出租方提供的设备、设施处在与原状一致（除自然损耗外）的可租用及良好状态，并保持租赁标的的内部环境清洁、完好，适合正常使用。

18、除因出租方责任造成外，若租赁标的的门窗或玻璃破损、毁坏，承租方必须向出租方支付或偿还因出租方更换所有破损的门窗和玻璃而引起的一切费用，或者承租方自行负责修复至原状。

19、承租方保证对租赁标的的装修或改建不影响园区内其他承租人的正常经营活动。若因此而侵犯其他承租人合法权益的，由承租方自行承担相关责任。

20、除非本合同另有约定，承租方在本合同租赁期限内不得单方违约退租该租赁标的，否则出租方有权要求承租方按本合同第十条第（二）款的规定承担违约责任。

七、装修管理

1、原则上禁止承租方在入住前后进行二次装修，在租赁期满或合同提前终止时，承租方应按出租方的“交屋标准”交还房屋。

2、承租方若对该租赁标的进行任何装修或改建（包括但不限于承租方对租赁标的进行的内部装修、分隔，消防、电力、上下水的改造或安装、更换原有设备、装置等），须在施工前十五日向出租方提交书面申请，其设计与图纸必须取得出租方及物业公司的事先书面同意，并征得所有必要的政府有关部门的书面同意或批准。因向政府部门的报批及验收而引起的一切费用及后续审批结果均由承租方承担。

3、承租方在入住前、后若需二次装修，须向出租方备案装修施工图纸。若规划的人员密度超过房屋原设计标准，承租方需自行考虑增加必要的供电、消防等措施并承担相关改造和维修费用。承租方在征得出租方同意并获得消防部门审批后方可施工并接受出租方的监督。承租方如对供电、空调、消防等设施进行改动需进行合格测试并出具报告供出租方备案。装修期间所使用的水费、电费及其他费用由承租方承担，并按出租方的管理规定进行施工。

4、承租方进行上述装修、改建时，除必须预先取得出租方的书面批准外，还须按照行业聘请符合资质要求的施工单位进行装修和改建。承租方及其聘请的施工单位必须遵守出租方制订的有关装修的规定。承租方知悉并同意：在装修过程中，对于因承租方或

其聘请之施工单位的任何违反出租方装修规定和其相关行业标准规定的行为，承租方应当向出租方承担全部责任，包括但不限于赔偿出租方由此而遭受的一切损失。

5、租赁期满或合同提前终止时，承租方若在租赁期内对出租方交付的房屋状态进行了二次装修，承租方自行承担费用对该部分恢复原状。如果承租方拒绝恢复原状，出租方有权从履约保证金中扣除相应的费用代为恢复原状，保证金不足部分出租方有权向承租方继续追偿。

6、承租方添置的新物可由其自行收回，而对于承租方添置属于不动产上不可拆除部分的装饰、装修部分，具体处理方法为承租方放弃收回、归出租方所有，出租方不予以补偿。

7、租赁期满或合同提前终止时，对于该租赁标的内未经出租方同意遗留的物品，视为承租方自动放弃所有权，出租方有权自行处置。

八、租赁标的验收

1、在出租方交付租赁标的给承租方时，双方应由指定的交接人于第五条第1款规定的时间进行签字验收。若有不符合交付标准的项目，出租方负责更正。但如承租方已在约定的交付日期前进行二次装修或使用，则视同承租方已验收合格，并须按合同交纳各项费用。

2、在承租方归还租赁标的给出租方时，承租方需在租赁期满日或合同提前终止日时，按照合同所附交付标准进行归还，并由双方指定的交接人签字验收。若有不符合交付标准的项目，双方参考第七条第5至7款之约定执行。

九、合同终止

1、租赁期间，双方可以协商变更或终止本合同。除非本合同另有约定，任何一方单方面提出终止合同，需提前3个月书面通知另一方，并根据本合同第十条的有关规定承担相应的违约责任。

2、租赁期间，承租方有下列行为之一的，出租方有权立即解除合同，自出租方发出解除通知之日起生效，承租方须在出租方规定的合理的限期内搬出该租赁标的，并按本合同第十条第（二）款的规定承担相应的违约责任：

- ① 未经出租方书面同意，转租、转借租赁标的。
- ② 未经出租方书面同意，拆改变动租赁标的结构。
- ③ 损坏租赁标的，在出租方提出的合理期限内仍未修复的。
- ④ 未经出租方书面同意，改变本合同约定的用途。
- ⑤ 利用租赁标的存放危险物品或进行违法活动。
- ⑥ 逾期未交纳按约定应当由承租方交纳的各项费用，在出租方的通知最后限期

内仍不予交付的。

- ⑦ 在承租期间，滋扰园区内其他入驻企业运营秩序、通过恶意竞争手段拦截影响园区内其他入驻企业客户、存在诋毁园区内其他入驻企业的书面和口头传播行为等严重损害区内其他入驻企业公共利益的。
- ⑧ 在承租区域设备间堆放闲杂物品而造成消防隐患的，或承租区域临近的公共区域内随意摆放物品的，并且经出租方劝告在合理期限内不予改正的。
- ⑨ 在未得到出租方同意前，私自在承租租赁标的外墙及任何公共区域悬挂广告、导示、招牌、海报、品牌标识等宣传物品，私自移动、扩大自己承租区域，在出租方通知整改最后期限内仍不予纠正的。
- ⑩ 违反本合同第七条第 2 款及第 3 款约定内容，在出租方的通知最后期限内仍不予纠正的。
- ⑪ 对工业、实验等废水、废气、废物等排放物不按有关行业标准排放，混入生活垃圾排放。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

十、违约责任

（一）出租方违约责任处理规定

除本合同另有约定外，合同签署后，因出租方原因提前收回租赁标的时：

1、出租方应提前 3 个月的时间以书面形式通知承租方退出租赁标的。

2、承租方退出租赁标的后，出租方应无息退还承租合同终止日之后的租金、物业服务费和其他费用的预缴部分（票据应按实际收取金额进行换开），并无息退还履约保证金。

3、出租方应向承租方支付相当于贰个月当期价格标准的租金金额的补偿。

4、除本合同另有约定的情况外，出租方应对承租方在使用前的二次装修的折旧后投入进行赔偿，但不包括使用后追加的装修、承租方原投入装修的质量缺陷的修复费用和承租方可以再次使用的装修内容（如家具、摆设等），仅对不可再次利用装修内容折旧补偿。折旧期与本合同约定的租期一致，不因扩租、续租等变化而变更，出租方仅对折旧后剩余价值进行协商赔偿。当双方认定二次装修投入金额有分歧时，由独立于双方之外的有评估资质的独立机构给予评估。本条款仅适用于双方在同一租赁标的首个租期合同，对于同一租赁标的的续租合同不在适用范围。

上述赔偿项为出租方因自身原因提前收回租赁标的的全部赔偿内容，用以弥补承租方所受到的损失。

（二）承租方违约责任处理规定

1、鉴于租金、物业服务费和其他费用等应付款项均为房屋租赁、管理及楼宇运行之所需，故承租方在逾期支付上述任何款项时，出租方均有权采取截电和（或）封门等措施，直到承租方付清全部租金、物业服务费和其他费用为止，由此可能导致承租方的一切经济损失均由承租方自行承担。

2、合同签署后，出现本合同第九条第2款规定之情形或承租方原因提前退租，出租方有权立即终止合同，收回该租赁标的，承租方除需结清终止日前的实际租金、物业服务费和其他费用外，还应按照合同相当于贰个月当期价格标准的租金金额向出租方支付违约金。

3、承租方如逾期支付租金、物业服务费和其他费用，每逾期一日，则承租方须按逾期未缴金额的1%支付违约金，如缴费截止日起连续拖欠房租及费用达30天，出租方有权单方解除合同，并且承租方应按合同相当于贰个月当期价格标准的租金金额向出租方支付违约金。

4、租赁期满，承租方应在租赁期满时交还该租赁标的。未经出租方同意，承租方逾期归还，则每逾期1日除支付逾期物业服务费和其他费用外，还应向出租方支付原日租金贰倍的违约金。如果出租方已明确与第三方签订新的租赁合同（从本合同租期到期日后开始），并且因本合同承租方晚归还租赁标的导致出租方向新的承租方支付违约金或赔偿，则需由本合同的承租方承担。

5、若承租方违反本合同第六条第14款的约定，承租方除按本合同第十条第（二）4款之约定承担延迟期间的违约责任，还应赔偿出租方因此遭受的一切损失。

6、承租方同意出租方可直接从履约保证金中扣除上述违约金和欠款，不足部分承租方继续补齐。

十一、免责条款

1、合同期内，该租赁标的或该建筑如因不可抗力的原因，包括但不限于地震、战争、飓风等自然灾害导致损毁而无法修复，则从无法租用之日起，本合同自然终止，双方互不承担责任，有关费用按实结算。

2、该租赁标的因政府公告规划需要或政府征收的，本合同自然终止，双方互不承担责任，有关费用按实结算，出租方对此不承担任何补偿或赔偿责任（包括但不限于装修补偿、搬迁费用、停产停业损失等）。

3、因非出租方原因停水、停电而给甲乙双方带来的损失双方互不承担责任。

4、因上述原因而终止合同的，承租方应结清合同终止日之前的租金、物业服务费和其他费用；出租方应无息退还承租方合同终止日之后的租金、物业服务费、其他费用的预缴部分（票据须换开为实际收取的金额）和履约保证金。租金、物业服务费和其他费用按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

十二、续约

租赁期满后，出租方有权收回全部租赁标的，承租方应如期交还。出租方若继续出租该租赁标的，出租方有权根据市场需求调整价格及租赁方式。承租方如欲续约，应在本合同期满前 3 个月向出租方提出申请，并与出租方重新签订租赁合同。

十三、争议解决

如果双方在租赁期间对本合同发生争议，先由双方协商解决，如协商不成，任何一方均可向租赁标的所在地人民法院提起诉讼。在争议期间，除本合同第九条合同终止的情形外，本合同应继续履行。

十四、其他条款

本合同未尽事宜可由双方共同协商，签订“补充协议”。经双方签署的“补充协议”及本合同附件与本合同具有同等法律效力。

十五、合同生效

本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方签章后生效。
(本页以下无正文。)

(本页以下为签章页。)

出租方(甲方): 东软医疗系统股份有限公司 (公章/合同专用章)

法定代表人(委托代理人):



地 址: _____

联系电话: _____ 传真: _____

签约日期: _____年____月____日



承租方(乙方): 埃斯凯电气(沈阳)有限公司 (公章/合同专用章)

法定代表人(委托代理人): 郝健



地 址: _____

联系电话: 13752183716 传真: _____

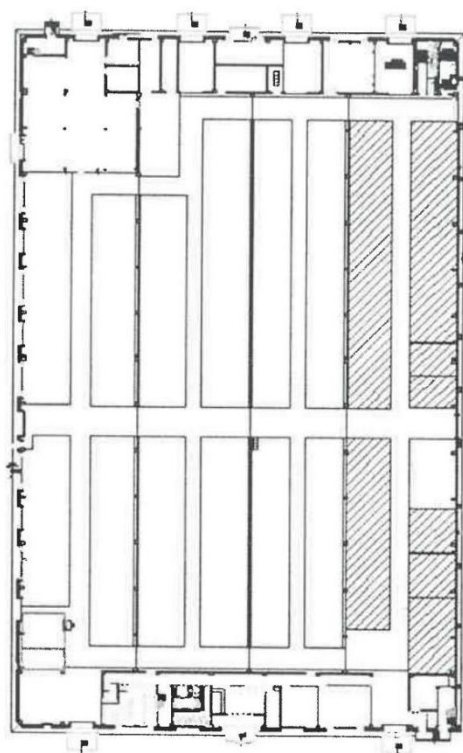
签约日期: 2022 年 02 月 17 日



埃斯凯电气(沈阳)有限公司

附件一：房屋平面图

附件一：房屋平面图



上图阴影区域为本合同租赁标的 D4 楼，使用面积：1660 m^2 ，涵盖公摊综合面积：2108 m^2 。

附件 4 租用厂房环评登记表

建设项目环境影响登记表

填报日期: 2019-03-28

项目名称	医疗设备研发基地厂房（东软健康医疗国际产业园二期C5）		
建设地点	辽宁省沈阳市浑南区创新路177号	建筑面积(m²)	63538.58
建设单位	沈阳东软医疗系统有限公司	法定代表人或者主要负责人	刘积仁
联系人	单海宇	联系电话	13804050011
项目投资(万元)	50000	环保投资(万元)	50
拟投入生产运营日期	2020-12-31		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他。		
建设内容及规模	总规划用地面积125310.96平米，本期建筑面积63538.58平方米，主要建设内容为：厂房、附属用房及配套设施。		
主要环境影响	废气	采取的环保措施及排放去向	有环保措施： 其它措施： 设置了处理油烟废气专用烟道
	废水 生活污水		生活污水 有环保措施： 其它措施： 生活废水采取预处理措施后通过污水管道排放至市政设施。
	固废		环保措施： 生活垃圾由环卫部门定期清运。
	噪声		有环保措施： 做好施工期间环境管理工作，加强施工期噪声防护管理，减轻对环境的影响。进出场地的运输车辆应采取封闭措施，出场车辆应进行轮胎清洗，未经建设部门确认和环保部门批准，不得夜间施工。
	生态影响		有环保措施： 加大绿化投入，增加人工植被。

沈阳市生态环境局浑南分局

沈环浑南审字（2020）21 号

关于医疗设备研发基地厂房（东软健康医疗国际产业园二期 C5）项目环境影响报告表的批复

东软医疗系统股份有限公司：

你单位关于《医疗设备研发基地厂房（东软健康医疗国际产业园二期 C5）项目环境影响报告表》（下称“报告表”）的报批申请及《建设单位告知承诺制环境影响评价文件承诺书》收悉。根据辽宁省环保集团辐洁生态环境有限公司编制的报告表对该项目环境影响评价结论及你单位所作的承诺，现就该“报告表”批复如下：

一、建设项目的主要内容

东软医疗系统股份有限公司投资 50000 万元，利用现有厂房，新建医疗设备研发基地厂房（东软健康医疗国际产业园二期 C5）项目，建设地点为沈阳市浑南区创新路 177-1 号。医疗设备研发基地厂房（东软健康医疗国际产业园二期 C5）项目建设内容为利用已登记备案的厂房（D4、D5、D6）

购置必要软硬件设备及搭建配套设施,研发并生产 MRI、GXR、US、DSA 等医疗设备。其中,计划生产 GXR 医疗设备总计 571 台/年、US 医疗设备总计 2160 台/年、DSA 医疗设备 133 台/年、MRI 医疗设备总计 130 台/年。本项目环保投资 19.8 万元,环保投资占总投资额的 0.04%。在全面落实报告表提出的各项防治生态破坏和环境污染措施的前提下,工程建设对环境的不利影响能够得到缓解和控制。我局原则同意该项目环境影响报告表中所列建设项目的性质、规模、地点以及拟采取的环境保护措施。

二、项目建设主要环境影响

项目运营后将在焊接过程产生焊接烟尘以及超导磁体生产线环氧树脂浸渍固化、梯度线圈线圈生产线浇注固化的过程产生的废气(非甲烷总烃)、酸洗产生酸雾、乙醇清洗废气、打磨废气等大气污染物对大气环境的影响;项目生产过程不产生生产废水,产生的生活污水将对水环境造成影响;项目运营后生产用各类设备产生的噪声影响;项目产生的固体废物(含一般废物和危险废物)对环境的影响。上述影响在项目采取相应的污染防治措施后,将减少对环境的影响,且各类污染物需达标排放。

三、项目在建设和运营期应做好以下工作。

本项目建设是利用已登记备案的 C4、C5、D6 厂房、因此无施工期,仅为相关生产设备的安装。

项目运营期应做好如下工作：

1. 本项目运行期间将产生焊接烟尘、乙醇清洗废气、梯度线圈浇筑固化废气、环氧树脂浸渍固化废气、酸雾、打磨粉尘等大气污染物。其中，项目焊接烟尘需经焊接工作台设置的收集焊接烟尘装置（收集效率 90%）集中收集后，需经配置的 6 台焊接烟尘处理设施（除尘效率 80%）处理后，其中，D4 厂房内产生的焊接烟尘经 1 个 22 米高排气筒达标排放；D6 厂房内产生的焊接烟尘车间内排放。项目在生产过程中需对超导磁体等使用乙醇清洗表面，该过程将会产生有机废气（非甲烷总烃），需车间内排放；项目产生的环氧树脂浸渍固化废气（非甲烷总烃）需在浸渍炉门和固化炉门正上方设置吸风装置，用于废气收集后（集气罩捕集率 90%），经活性炭吸附装置处理（处理效率为 80%），通过 1 根 22m 高排气筒达标排放；梯度线圈浇筑固化过程产生的废气（非甲烷总烃）需经集中收集后（集气罩捕集率 90%），经活性炭吸附装置处理后（处理效率为 80%），与环氧树脂浸渍固化处理后的废气共用 1 根 22 米高排气筒达标排放；项目在磁体接线工序过程需在封闭的酸洗柜中进行酸侵蚀，产生的酸雾通过抽排风系统外排。项目打磨产生的打磨粉尘需经打磨间内专用吸尘器处理后（处理效率 90%）达标排放。非甲烷总烃无组织排放，厂区内满足《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）特别排放限值要求。产生焊接烟尘、酸雾、

打磨粉尘和非甲烷总烃厂界排放浓度需满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2新污染源大气污染物排放限值二级标准要求；

2. 本项目产生的生活污水需进入厂区现有化粪池处理后通过市政下水管网排放至桃仙污水处理厂，需满足《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）表2和《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准要求。

3. 运营期主要噪声源来自生产设备和风机等设备运行时产生的噪声。产噪设备应设置在厂房内，要选用低噪声设备，并要采取封闭、减振、隔声等污染防治措施，确保达标排放。

4. 本项目运营期产生的固体废物主要为生活垃圾及生产时产生的废酸、环氧树脂和固化剂反应混合物、废机油、废机油桶、废活性炭、废试剂瓶、废清洗液、环氧树脂粉尘、废脱模剂、废冷却液、废乳化液、焊烟过滤装置废过滤棉、废焊渣、废基础材料、废包装材料、废钨极等。

生活垃圾应收集后交由环卫部门处置；废酸、环氧树脂和固化剂反应混合物、废机油、废机油桶、废活性炭、废试剂瓶、废冷却液、废清洗液等为危险废物，需暂存于危废暂存间，并定期交由有资质单位处理；废过滤棉、焊渣、废基础材料交由物资回收公司处理，不得外排；废包装材料、废钨极外售处理。

5. 本项目总量控制指标: VOCs: 0.33703t/a; NOx: 0.0009 t/a; COD_{Cr}: 0.2430t/a; NH₃-N: 0.0243t/a。

6. 根据本项目生产研制过程产生的无组织污染物的排放, 确定本项目卫生防护距离 100 米。

7. 项目应按照规定要求及本项目涉及的风险物质, 应对公司的应急预案进行完善, 并落实相应的应急措施, 确保区域环境安全。

8. 本环境影响评价报告表只涉及本项目的非放射性内容, 放射性内容另行办理环境影响评价相关手续。

四、项目排放的各类污染物需满足本项目环境影响报告表提出的各项排放标准。

五、你单位报送的“报告表”试行告知承诺制审批, 我局自受理之日起 30 个工作日内对该“报告表”和你单位所作的承诺开展实质性审查, 出具最终审查意见, 并依据实质性审查结果, 按照《沈阳市建设项目环境影响评价审批告知承诺制改革试点实施方案(试行)》相关规定予以处理。

六、你单位应当严格落实报告表、批复和实质性审查意见提出的防治污染和防止生态破坏的措施, 严格执行配套建设的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的环保“三同时”制度。项目竣工后, 应按规定开展建设项目竣工环境保护验收, 经验收合格后, 项目方可正式投入生产或者使用。

七、请沈阳市生态环境局浑南分局监察大队依据实质审查意见及本批复加强日常环境管理。

沈阳市生态环境局浑南分局

2020年3月23日

附件 6 依托项目环保验收

全国建设项目竣工环境保护验收信息系统

企业自验

企业信息

站内信息[0条未读消息]

东软医疗系统股份有限公司 | 帮助

+ 添加项目

建设项目名称	建设地点	公开时间段	状态	操作
医疗设备研发基地厂房（东软健康医疗国际产业园二期C5）项目	辽宁沈阳浑南区	2022/01/13-2022/02/15	提交成功	查看详情 修改
沈阳东软医疗系统有限公司DSA调试间扩建项目	辽宁沈阳浑南区	2020/03/12-2020/04/09	提交成功	查看详情 修改
核磁共振系统梯度线圈生产线建设项目 竣工环境保护验收监测报告	辽宁沈阳浑南区	2019/07/15-2019/08/09	提交成功	查看详情 修改
电子加速器和PET/CT调试间建设项目	辽宁沈阳浑南区	2018/05/14-2018/06/04	提交成功	查看详情 修改
东软云基地医疗产业园（一期）建设项目	辽宁沈阳东陵区	2018/02/19-2018/03/06	提交成功	查看详情 修改

共 1 页，5 个项目

离线留言

全国建设项目竣工环境保护验收信息系统

企业自验

企业信息

站内信息[0条未读消息]

东软医疗系统股份有限公司 | 帮助

项目信息自验情况一览

建设项目基本信息

企业基本信息

建设单位名称	东软医疗系统股份有限公司	建设单位法人	刘积仁
代码类型	统一社会信用代码	统一社会信用代码（组织机构代码/营业执照号）	91210112702087542R
建设单位联系人	邵勇	固定电话（选填）	024-23358540
手机号码	13889879323	电子邮箱	shaoy@neusoft.com
建设单位所在地	辽宁沈阳浑南区	建设单位详细地址	辽宁省沈阳市浑南区创新路177-1号

建设项目基本信息

项目名称	医疗设备研发基地厂房（东软健康医疗国际产业园二期C5）项目	项目代码	2019-210112-35-03-046746
建设性质	新建	环评文件类型	报告表
行业类别（分类管理名录）	版本：2018 070-专用设备制造及维修	行业类别（国民经济代码）	C3581-医疗诊断、监护及治疗设备制造
项目类型	污染影响类	工程性质	非线性
建设地点	辽宁沈阳浑南区创新路177-1号	中心坐标	东经 123度 25分 48秒 北纬 41度 39分 9秒
环评文件审批机关	沈阳市环境保护局浑南新区分局	环评审批文号	沈环浑南审字〔2020〕21号
环评批复时间	2020-03-23	排污许可批准时间	
本工程排污许可证编号	91210112702087542R001W	项目实际环保投资(万元)	19.8
项目实际总投资(万元)	50000	验收监测(调查)报告编制机构社会信用代码（或组织机构代码）	91210105730794850F
验收监测(调查)报告编制机构名称	辽宁省环保集团锦浩生态环境有限公司	运营单位社会信用代码(或组织机构代码)	91210112702087542R
运营单位	东软医疗系统股份有限公司	验收监测单位统一社会信用代码（或组织机构代码）	91210113MA0UMM5J1A
验收监测单位	沈阳市绿橙环境监测有限公司	验收监测时工况	无
竣工时间	2022-01-04	调试结束时间	
验收报告公开起始时间	2022-01-13	信息公开	验收报告公开结束时间 2022-02-15
验收报告公开形式及载体	网站 http://www.lnfjhb.com/		



SDS 化学品安全技术说明书

Safety Data Sheet for Chemical Products SDS

BCF-5003 微乳化极压切削液

泰伦特生物工程股份有限公司



SDS 化学品安全技术说明书

第 1 部分 化学品及企业标识

化学品中文名称：BCF-5003 微乳化极压切削液

企业名称：泰伦特生物工程股份有限公司

企业地址：天津市北辰经济技术开发区高端装备产业园区山河路 6 号

联系电话：022-26982888 传真：022-26974998

电子邮件地址：talent9999@163.com

企业应急电话：4006-777-688

产品推荐用途：适用于金属的加工。

产品限制用途：对眼睛皮肤有轻微刺激，对皮肤无影响，吞咽后对口腔、食道及胃粘膜有刺激。

安全技术说明书编号：TLT/QMO YF-05-（产品编码）

编制日期：2008 年 11 月 10 日

最后修订日期：2017 年 3 月 1 日

第 2 部分 危险性概述

紧急情况概述：本品属弱碱性化学品，稳定，遇水无反应，无燃爆危险。对眼睛有轻微刺激，过量接触，要及时就医。食入，设法吐出，及时就医。

GHS 危险性类别：

皮肤腐蚀/刺激 类别 3

严重眼睛损伤/眼睛刺激性 类别 2B

标签要素：

象形图：不适用

警示词：不适用

危险性说明：引起眼睛轻微刺激

防范说明：

● 预防措施：

- 仅在适当通风情况下使用。
- 戴防护手套、安全目镜，防止触及皮肤和眼睛。
- 避免直接排入环境。

● 事故响应：

- 皮肤接触：流水冲洗。
- 眼睛接触：以大量新鲜水冲洗至少 15 分钟，冲洗过程不要揉眼，必要时就医。
- 吸入：无影响。
- 食入：设法吐出，及时就医。
- 收集泄漏物。



●安全储存:

- 常温储存, 置于阴凉通风处, 防止风吹、日晒及雨淋。
- 不用时将容器盖紧。
- 放置于小孩接触不到的地方。

●废弃处置:

- 排放前废液应达到当地的处废规定, 且保证按照有关当局规定的特定方法进行。

物理和化学危险: 无

健康危害:

侵入途径: 吸入、食入、经皮吸收。

眼睛接触: 对眼睛有轻微刺激。

皮肤接触: 无。

吸 入: 无。

环境危害: 该物质对环境有危害。

第 3 部分 成分/组成信息

纯品 ()	混合物 (✓)	
原料	重量百分比, %	CAS No.
精制润滑油	5~30	——
乳化剂	10~20	——
极压抗磨剂	10~20	——
防锈润滑剂	20~40	——
稳定剂	3~5	——

第 4 部分 急救措施

急救:

- 皮肤接触: 流水冲洗。
- 眼睛接触: 大量新鲜水冲洗至少 15 分钟, 冲洗过程不要揉眼, 必要时就医。
- 吸 入: 无影响。
- 食 入: 设法吐出, 及时就医。



第 5 部分 消防措施

危险特性：不燃不爆。

灭火方法：无。

灭火剂：无。

灭火注意事项及措施：无。

第 6 部分 泄漏应急处理

环境保护措施：防止泄漏物进入公共环境。

泄漏化学品的收容、清除方法及所使用的处理材料：

- 少量泄漏：用砂土等吸液材料吸收。
- 大量泄漏：用砂土等吸液材料吸收。

第 7 部分 操作处置与储存

操作注意事项：

工作场所禁止吸烟，保持通风。搬运时要轻装轻卸，防止包装及容器损坏。

储存：储存于阴凉、干燥通风的库房内。防止风吹、日晒、雨淋。贮存温度在 5℃～35℃。

第 8 部分 接触控制/个人防护

工程控制：生产过程加强通风。

呼吸系统防护：无需

眼睛防护：佩戴防护眼镜。

身体防护：穿劳保工作服。

手防护：戴橡胶手套。

其它：无需，应进行良好的个人卫生保健。

第 9 部分 理化特性

外观与性状：蓝绿色油状液

原液 pH 值：8.5～10.0

沸点(℃)：98

闪点(℃)：—

5%溶液 pH 值：8.5～10.0

蒸发率（醋酸异丁酯=1）：<1

燃点(℃)：无



爆炸下限(%)：不适用

爆炸上限(%)：不适用

水溶性：任意比例溶于水。

第 10 部分 稳定性和反应活性

稳定性：稳定。

聚合危害：不聚合。

禁忌物：强氧化剂、强酸。

避免接触的条件：无。

燃烧（分解）产物：不能发生。

第 11 部分 毒理学资料

急性毒性：无。

皮肤刺激或腐蚀：无。

眼睛刺激或腐蚀：对眼睛有轻度刺激性。

呼吸或皮肤过敏：无。

第 12 部分 生态学资料

该物质对环境有危害，对水体应给予特别注意。

持久性和降解性：无资料。

生物富集或生物积累性：无资料。

土壤中的迁移性：无资料。

第 13 部分 废弃处置

废弃化学品：

排放前废液应达到当地的处废规定，且保证按照有关当局规定的特定方法进行。

污染包装物：按照国家和地方法规处置。

废弃注意事项：废弃处置前应参阅国家和地方有关法规。

第 14 部分 运输信息



危险货物编号：无

联合国危险货物 UN 编号：无

联合国危险性分类：无

包装标志：无

海洋污染物：否

包装方法：塑料桶、铁桶包装。

运输注意事项：防止日光爆晒，运输按规定路线行驶。运输时运输车辆应配备相应品种和数量的消防器材及泄漏应急处理设备。

第 15 部分 法规信息

无

第 16 部分 其他信息

最新修订版日期：2017 年 3 月 1 日

修改说明：按照《化学品安全技术说明书 内容和项目顺序》GB/T16483-2008 标准，对前版 MSDS 进行修订。

填表部门：泰伦特生物工程股份有限公司研发部

修改说明：2017 年 3 月 1 日 第二版

责任声明：由于使用条件及方法超出我们的控制，我们对此不承担任何责任。

我们认为这里所给出的资料是真实的、准确的，但我们对此并不做出担保。



SDS 化学品安全技术说明书

Safety Data Sheet for Chemical Products SDS

SR-820I 金属清洗剂

泰伦特生物工程股份有限公司



SDS 化学品安全技术说明书

第 1 部分 化学品及企业标识

化学品中文名称：SR-820I 金属清洗剂

企业名称：泰伦特生物工程股份有限公司

企业地址：天津市北辰经济技术开发区高端装备产业园区山河路 6 号

联系电话：022-26982888 传真：022-26974998

电子邮件地址：talent9999@163.com

企业应急电话：4006-777-688

产品推荐用途：可用于清洗钢件、铸铁件、铝合金件；并有短期防锈作用

产品限制用途：对眼睛皮肤有轻微刺激，对皮肤无影响，吞咽后对口腔、食道及胃粘膜有刺激。

安全技术说明书编号：TLT/QMO YF-05-（产品编码）

编制日期：2008 年 11 月 10 日

最后修订日期：2014 年 5 月 22 日

第 2 部分 危险性概述

紧急情况概述：本品属弱碱性化学品，稳定，遇水无反应，无燃爆危险。对眼睛有轻微刺激，过量接触，要及时就医。食入，设法吐出，及时就医。

GHS 危险性类别：

皮肤腐蚀/刺激 类别 3

严重眼睛损伤/眼睛刺激性 类别 2B

标签要素：

象形图：不适用

警示词：不适用

危险性说明：引起眼睛轻微刺激

防范说明：

● 预防措施：

- 仅在适当通风情况下使用。
- 戴防护手套、安全目镜，防止触及皮肤和眼睛。
- 避免直接排入环境。

● 事故响应：

- 皮肤接触：流水冲洗。
- 眼睛接触：以大量新鲜水冲洗至少 15 分钟，冲洗过程不要揉眼，必要时就医。
- 吸入：无影响。
- 食入：设法吐出，及时就医。
- 收集泄漏物。



●安全储存:

- 常温储存, 置于阴凉通风处, 防止风吹、日晒及雨淋。
- 不用时将容器盖紧。
- 放置于小孩接触不到的地方。

●废弃处置:

- 排放前废液应达到当地的处废规定, 且保证按照有关当局规定的特定方法进行。

物理和化学危险: 无

健康危害:

侵入途径: 吸入、食入、经皮吸收。

眼睛接触: 对眼睛有轻微刺激。

皮肤接触: 无。

吸入: 无。

环境危害: 该物质对环境有危害。

第 3 部分 成分/组成信息

纯品 ()

混合物 (✓)

原料	重量百分比, %	CAS No.
脂肪醇聚氧乙烯醚	10~15	——
脂肪胺	10~15	——
苯骈三氮唑	3~5	95-14-7
添加剂	3~5	——

第 4 部分 急救措施

急救:

- 皮肤接触: 流水冲洗。
- 眼睛接触: 大量新鲜水冲洗至少 15 分钟, 冲洗过程不要揉眼, 必要时就医。
- 吸入: 无影响。
- 食入: 设法吐出, 及时就医。

第 5 部分 消防措施



危险特性：不燃不爆。
灭火方法：无。
灭 火 剂：无。
灭火注意事项及措施：无。

第 6 部分 泄漏应急处理

环境保护措施：防止泄漏物进入公共环境。
泄漏化学品的收容、清除方法及所使用的处理材料：
●少量泄漏：用砂土等吸液材料吸收。
●大量泄漏：用砂土等吸液材料吸收。

第 7 部分 操作处置与储存

操作注意事项：
工作场所禁止吸烟，保持通风。搬运时要轻装轻卸，防止包装及容器损坏。
储 存：储存于阴凉、干燥通风的库房内。防止风吹、日晒、雨淋。贮存温度在 5℃～35℃。

第 8 部分 接触控制/个人防护

工程控制：生产过程加强通风。
呼吸系统防护：无需
眼睛防护：佩戴防护眼镜。
身体防护：穿劳保工作服。
手 防 护：戴橡胶手套。
其 它：无需，应进行良好的个人卫生保健。

第 9 部分 理化特性

外观与性状：无色至淡黄色液体	
原液 pH 值：10～13	3%溶液 pH 值：9～11
沸点(℃)：≥98	蒸发率（醋酸异丁酯=1）：<1
闪点(℃) 无	燃点(℃)：无
爆炸下限(%)：不适用	爆炸上限(%)：不适用
水溶性：任意比例溶于水。	



第 10 部分 稳定性和反应活性

稳定性：稳定。

聚合危害：不聚合。

禁忌物：强氧化剂、强酸。

避免接触的条件：无。

燃烧（分解）产物：不能发生。

第 11 部分 毒理学资料

急性毒性：无。

皮肤刺激或腐蚀：对皮肤有轻微刺激。

眼睛刺激或腐蚀：对眼睛有轻度刺激性。

呼吸或皮肤过敏：无。

第 12 部分 生态学资料

该物质对环境有危害，对水体应给予特别注意。

持久性和降解性：无资料。

生物富集或生物积累性：无资料。

土壤中的迁移性：无资料。

第 13 部分 废弃处置

废弃化学品：

排放前废液应达到当地的处废规定，且保证按照有关当局规定的特定方法进行。

污染包装物：按照国家和地方法规处置。

废弃注意事项：废弃处置前应参阅国家和地方有关法规。

第 14 部分 运输信息

危险货物编号：无

联合国危险货物 UN 编号：无



联合国危险性分类：无

包装标志：无

海洋污染物：否

包装方法：塑料桶、铁桶包装。

运输注意事项：防止日光曝晒，运输按规定路线行驶。运输时运输车辆应配备相应品种和数量的消防器材及泄漏应急处理设备。

第 15 部分 法规信息

无

第 16 部分 其他信息

最新修订版日期：2014 年 5 月 22 日

修改说明：按照《化学品安全技术说明书 内容和项目顺序》GB/T16483-2008 标准，对前版 MSDS 进行修订。

填表部门：泰伦特生物工程股份有限公司研发部

修改说明：2014 年 5 月 22 日第二版

责任声明：由于使用条件及方法超出我们的控制，我们对此不承担任何责任。

我们认为这里所给出的资料是真实的、准确的，但我们对此并不做出担保。